



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.20

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадко, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
Подъезды	Ремонт стен МОП холл 1-го этажа; отремонтированы ковши м/провода на 1, 3 и 7 эт; восстановлен пожарный кран между 1 и 2 этажом; частичный ремонт пололка; выполнено укрепление плитки в тамбуре-1 кв.м; частичный ремонт ствола мусоропровода (заплата);
Вх. группа	Частичный ремонт второй входной двери в подъезд (восстановлена ручка); ремонт вх.металлической двери (сварка);
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на торце дома слева;
Трубопровод ВИС	Замена радиатора кв. 13 и 19; частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт канализационного стояка; частичный ремонт системы ГВС в кв.16 и в кв. 53 (замена входного крана); перезапуск системы отопления; вывод шланга для полива со стороны подъезда;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена ламп 9Вт-20шт;
Электрика	Монтаж: кабель канал 16x16мм -8п/м. Провод АББГ 3x2,5мм - 8,5п/м. Крышка распред. коробка ф 92мм-2кв.м;1эт замена лампы 10Вт-1шт; монтаж эл.счетчик 3ф(КС) и (лифт)-2шт, транс.тока ТТН30-3шт; замена вводного автомата 25А.2Р-1шт кв.56; 8эт замена лампы 10Вт-1шт; замена провода ПуВ 6мм-1п/м, сжим "орех"-1шт; 2эт замена лампы 10Вт-2шт; 8эт замена лампы 10Вт-1шт; 1эт замена лампы 10Вт-1шт; в подвале Розетка 1 но местная - 2 шт. Розетка 2х местная - 2шт. Лампа светодиодная 1 шт.Провод АВВГ 3*2, 5 мм - 4п/м, гофра 20мм- 4п/м.
Придомовая территория	Выполнена установка антипарковочных столбиков (сзади дома)-6 шт; установлена урна возле подъезда;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт лавочки;

Исп. Чевтаева С.О.

