



**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.20 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт мусоропровода (клапан); ремонт пандуса; частичный ремонт ствола мусоропровода; частичный ремонт плитки пола (замена); выполнено укрепление плитки ; восстановлена пружина на двери из лифтового холла; ремонт двери в машинном отделении, переоборудование пандуса в подъездном холле
<b>Входная группа</b>	Замена лампы 250Вт Е40 с торца дома-1шт; выполнен частичный ремонт второй входной двери, частичный ремонт козырька.Герметизация шва примыкания козырька входной группы.
<b>Фасады, цоколь</b>	Частичный ремонт стены фасада - 12,9м2 (стена на лоджии); Пропенивание и герметизация шва плиты перекрытия балкона кв.31- бп.м
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления на лестничной клетке 3эт (замена подводки к батарее); частичный ремонт системы ГВС и ХВС (замена вх.кранов ГВС и ХВС); замена канализационного стояка кв.33; установка пружина на дверь в квартирный холл на 5 эт.; заменена радиаторы на кухне и в комнате в кв. 54
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Заменена лампа 10Вт и патрон Е27. на 1 этаже; 8эт и 9эт замена ламп 10Вт-2шт; 6эт замена ламп 10Вт-3шт; 5эт замена лампы 10Вт-3шт; 5,6,7эт черная лестница замена ламп 9Вт-8шт; 2,4эт замена ламп 7Вт-2шт; 5эт замена ламп 40Вт-1шт; 1,2,3эт замена ламп 60вт-4шт, установлены рассеиватели; 7эт тамбур замена ламп 10Вт-1шт; замена счетчика "Матрица" 3ф-1шт; 7эт замена ламп 10Вт-3шт; мусорокамера монтаж лампы 60Вт-2шт; 6эт замена ламп 10вт-2шт, замена светильника НББ-2шт, замена датчика ОАВ-1шт; 9эт замена ламп 9Вт-4шт; 6эт замена ламп 10Вт-1шт; замена светильника НББ-1шт, лампы 10вт-1шт; 9эт замена лампы 10Вт-1шт; восстановлен автомат в щитке и замена лампы 10Вт-3шт (м/провод);
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт забора; ремонт лавочки у подъезда.

Исп. Чевтаева С.О.

