



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 /Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.;
<b>Подъезды</b>	Замена замков на этажных щитах - 5 шт; замена стекол на эл.щитках 235 мм х 85 мм - 34 шт.; ремонт эл.щитка на 9 эт (замок); замена и окраска радиаторов; малярно-восстановительный ремонт стен, окраска потолков, замена плиточного покрытия полов 1эт, ремонт ограждений (перил) лестниц; частичный ремонт дверей в приквартирных холлах; ремонт лестниц выхода на кровлю; замена почтовых ящиков; ремонт информационной доски на 1эт; частичный ремонт вх.дверей в квартирный тамбур 5 эт; Установлены ковши мусоропровода; частичный ремонт двери в машинное помещение (Усилен каркас); Ремонт двери в мусорокамеру со сваркой; ремонт пола лифтовой кабины (укладка линолеума);
<b>Вх.группа</b>	монтаж освещения вх.группы: светильник СПП-6шт, провод АВВГ3х2.5 кв.мм- 6п/м, гофра диам.20- 6п/м, распред.коробка-6шт; окраска входных дверей; ремонт площадки входной группы,
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена несанкционированная надпись с торца дома; Ремонт нижней и торцевых поверхностей балконной плиты кв.20 - 2,75м2;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); перезапуск системы отопления; Отрегулирована температура ГВ; частичный ремонт системы ХВС на чердаке; перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС (сварка); частичный ремонт стояка ХВС (хомут); частичный ремонт системы отопления (замена промежуточной задвижки ф15); перезапуск и наладка системы ГВС; частичный ремонт системы отопления (сварка);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	8эт тамбур замена лампы 10 вт -1 шт и датчика ОАВ- 1 шт.; 2эт тамбур замена лампы 10 вт - 1 шт и датчика ОАВ- 1 шт; 1эт тамбур Замена ламп 11 вт - 1 шт; монтаж: короб 25х25 мм- 6п.м.;короб 60х40 мм- 8 п.м.;светильник НББ- 1 шт;лампа светодиод.10 вт - 1 шт,рассеиватель"шар" - 1 шт; монтаж: Короб 16*16 мм-13 п/м,короб 25*25 мм-11 п/м,короб 60*60 мм-1 п/м; восстановлен автомат в подъезде; монтаж: Провод АВВТ 3х2,5 кв.мм - 4 п.м.; короб 16х16 мм- 4п.м.;розетка 1-но местная - 1 шт; чердак: Замена ламп 60 вт- 12 шт; подвал: Замена ламп 60Вт - 10шт; Монтаж короба 25*25- 6 м,16*16 мм-10 м,светильник-1 шт,лампа 10 вт- 1 шт; Замена провода 1 х 10 кв.м, укладка в короб 16х25 10м; Монтаж короба: 40*60 - 4м, 25*25-4м; Монтаж короба 2 м 25х25, плафон 1 шт; монтажб короб 25х16-5 шт по 2 п.м.;короб 16х16- 1 шт - 2 п.м.;короб 60х40 - 1 шт- 2 п.м.Замена ламп 10 вт - 3 шт; эт 1, 5, 7 Замена ламп 10 вт- 3 шт; 1эт лифтовой холл Замена лампы 10ВТ -2 шт.; машинное помещение Замена ламп 10 Вт Е 27- 1 шт; 5эт Замена лампы 9Вт - -1шт.; монтаж провод АВВГ 3х2,5 мм 5 п/м, короб 16х16 мм 4 п/м, светильник НББ 1 шт, датчик ОЗВН 1 шт, лампа 10 вт 1 шт, короб 40х40 мм 2 п/м; монтаж Короб 40*40-10п/м,25*25-8 п/м,16*16- 6 п/м; Монтаж короб 16х 16 мм - 4 п/м, 25 х 2 5 мм- 6 п/м, короб 60 х 40 мм- 6 п/м; монтаж короб 16х16 мм 4 п/м, короб 25х25 мм 4 п/м, короб 60х40 мм 6 п/м; 2эт замена лампы 1 шт 9 вт светодиодной; монтаж Автомат С16А1Р- 1 шт,короб 40х60-8 п.м.;25х25-8 п.м.;16х16-8 п.м.; монтаж Короб 16*16-12 п/м,короб 25*25-10 п/м,светильник НББ-1 шт,датчик ВНОЗ-1 шт,лампа 10 вт-1 шт; монтаж Короб 16х16 - 20 п/м, 25х25- 20 п/м, 40х60- 7 п/м. Лампа 10 Вт - 1 шт, светильник НББ 1 шт; монтаж короб 16х16 мм 8 п/м, короб 25х25 мм 8 п/м, короб 60х40 мм 6 п/м; Замена светильников НББ- 10 шт,датчиков N3-03 - 10 шт, ламп 9 вт - 10 шт.; восстановлено освещение на 9эт; монтаж провод ПУВГ 1,5 мм.кв - 8 п/м, светильник НББ 10 шт, Датчик ОЗВН 10 шт, Рассеиватель "шар" 10 шт; восстановлен автомат в кв.39, кв.3; предмашинное отделение Замена ламп 13 вт-2 шт; 3эт тамбур Замена лампы 10 Вт 1 шт; монтаж Короб 16*16 мм - 20 п/м. Короб 25*25 -7 п/м. Короб 60*40 мм - 1 п/м. Светильник НББ - 1шт. Рассеиватель - 1 шт. Лампа 10Вт Е 27 - 1шт.;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); частичный ремонт и покраска контейнерной площадки; покрашены несанкционированные надписи на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

