



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.2 к.2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накали запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; очистка кровли от растений и мусора; Восстановление участка водостока с кровли пристройки магазина; Демонтаж повреждённого участка кровельного покрытия, Грунтовка и монтаж кровельного покрытия в 2-слоя над кв.45, кв.47 и кв.48; Кровля над квартирой 48 очищена от снега; Ремонт аварийного участка кровли парапета плиты перекрытия проходных балконов (1,6м.*16м.) и кровли плиты перекрытия балкона над кв.186 (1,1м.*6м.) в уровне 15-16-го этажей; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.; демонтирован провод;
Подъезды	Окраска радиаторов; малярно-восстановительный ремонт стен, окраска потолков, замена плиточного покрытия полов 1эт, ремонт ограждений (перил) лестниц; частичный ремонт дверей в приквартирных холлах; ремонт лестниц выхода на кровлю; замена почтовых ящиков; ремон информационной доски на 1эт; ремонт этажный щитков: Замок защелка-14 шт,наклейка "Молния"-14 шт,чистка щитов-14 шт; ремонт ковша мусоропровода 4эт; Изготовление,монтаж дверей мусоропровода; частичный ремонт тамбурных дверей 4эт;
Фасад	Ремонт стен фасада (трещины, выбоины и т.п.) кв. 34 на уровне 7-го этажа: очистка, грунтовка и шпатлёвка b=5мм., 4м.*4м. =16м2; гидрофобизация – 4м.*10м.=40м2;
Вх.группа	Частичный ремонт козырька вх.группа; Выполнен ремонт вх.двери; окраска входных дверей; ремонт площадки входной группы,
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС (сварка); частичный ремонт стояка ХВС (замена); наладка системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена); частичный ремонт системы отопления (замена радиаторов); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС (сварка); частичный ремонт канализационного стояка (герметизация); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС (замена разводки);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт двери выхода на чердак (замок);
Электрика	1эт тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 5эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 8эт замена датчика движения 1 шт; 8эт Замена светильника НББ 1 шт; 7эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 3эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; восстановлено освещение в кв.47; 6эт квартирный холл Замена ламп 11 вт - 2 шт; 9эт тамбур Замена ламп 11 вт - 3 шт; 6эт Замена лампы 10 Вт- 1 шт; 2эт и 5эт замена ламп 10 вт 2 шт; 1этЗамена лампы 10 вт- 1 шт; 3эт Замена лампы 10 вт- 1 шт; 1эт тамбур Замена лампы 10 вт- 1 шт; монтаж Короб 25x25- 20- п.м.; 9эт около лифта замена лампы 10 вт - 1 шт,отрегулирован датчик; монтаж Светильник НББ с ОАВ -5шт. Рассеиватель "шар" - 5шт., Лампа 10Вт E27-5шт., Провод АДВГ3*2.5мм-15п/м., Короб 16*16 мм -15п/м.; монтаж: светильник НББсОАВ 3 шт, Рассеиватель "шар" 3 шт, лампа 10 вт е27 3 шт, провод АВВГ 3x2,5 мм кв 10 п/м, короб 16x16 мм 10 п/м; монтаж короб 16x16 мм-14 п.м.;короб 25x25-9 п.м.; короб 60x40-9 п.м.; восстановлен автомат в кв. 31; монтаж Короб 16x16 мм- 14 п/м; 3эт Замена лампы 9Вт - 1 шт.; монтаж Короб 16*16 мм -28 п/м., Короб т25*25 мм- 8 п/м; монтаж Короб 16*16мм -20п/м., Короб 25*25мм -4п/м., Короб 40*40мм -8п/м.; Монтаж:короб 16*16 мм-22 п/м,короб 25*25 мм-8 п/м; монтаж Короб 16x16 - 18 п/м, короб 25x25- 10 п/м; монтаж Короб 16x16мм- 18 п/м, короб 25x25 мм- 8 п/м; Монтаж: Короб16x16-18п/м, Короб 25x25 - 4п/м, Короб 60x40-4п/м; Монтаж:короб 16*16 мм-6 п/м,короб 25*25-2 п/м; монтаж Светильник НББ -3 шт,рассеиватель"Шар"-3 шт,лампа 10 вт- е 27-3 шт; монтаж Короб 25*25- 4 п/м. Короб 16*16-4 п/м. Провод АВВГ-5м. Розетка накладная -1 шт. ; монтаж Светильник НББ-4шт. Лампа10Вт E27-4шт. Рассеиватель "шар"-10шт. Распред.коробка-3шт.Провод АВВТ 3*2,5мм-30п/м. Выключатель -2шт. Короб 16*16-28п/м; монтаж Светильник НББ-6шт. Рассеиватель "шар"-6шт. Лампа 10Вт E27-6шт. Датчик ОЗВН-2шт.Провод ПуГВ1,5мм-1,6п/м, провод АВВГ3*2,5мм-10п/м. Гофра ПНД ф20мм-10п/м; монтаж Светильник НББ-10шт. Лампа 10ВТ E27-10шт. Рассеиватель"шар"-10 шт. Датчик ОЗВН-7шт. Провод ПуГВ-1,5кв мм-56 п/м.; 9эт Замена лампы 10 вт-1 шт; монтаж Светильник НББ-9 шт,лампа 10 вт- 9 шт,рассеиватель"Шар"-9 шт,датчик ВН-9 шт,провод ПуГВ 1,5 мм- 7,2 п/м; монтаж Рассеиватель "шар"- 3 шт, крышка распред.коробки- 5 шт, лампа 10 Вт Е 27-5 шт; 9эт Замена ламп 10В 2шт.;
Придомовая территория	Ремонт металлического забора возле подъезда (сварка); выровнены столбушки около подъезда;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); закрашена надпись на дверях мусоропровода и стенах;

Исп. Чевтаева С.О.