



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 /Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.2 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; выполнена уборка кровли от мусора, Восстановление участка водостока с кровли пристройки банка; Монтаж кровельного покрытия - выполнено 54 кв.м.; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.;
<b>Подъезды</b>	Выполнена замена запорного устройства на решетке; частичный ремонт оконного блока между 8-9 эт (замена стекла 53*35, штапики 1м); выполнена замена информационного стенда в подъезде; частичный ремонт стены МОП на 1 эт возле лифта;
<b>Вх.группа</b>	Частичный ремонт входной дерев.двери (восстановлено примыкание); восстановлен светильник вх.группы;
<b>Фасады, цоколь</b>	Ремонт балконной плиты кв.1 - 2.75 кв.м; Закрашена несанкционированная надпись с торца дома; покрашена несанкционированная надпись на фасаде справа от подъезда;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт системы отопления (замена верхней и нижней подводок к батарее со сваркой); частичный ремонт системы отопления на чердаке (утепление системы отопления); частичный ремонт системы отопления на чердаке (замена); частичный ремонт системы отопления (замена подводки); перезапуск стояка ГВС; частичный ремонт стояка ХВС (хомут); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (замена вх.кранов); частичный ремонт канализационного стояка; перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (замена вх.кранов); произведена наладка и перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС (хомут);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	2эт Замена лампы 10Вт -1шт; Монтаж:светильник НББ-17 шт,лампа 10 вт е27-17 шт,плафон"Шар"-17 шт,датчик ОЗВН-5 шт,провод ПуГВ 1,5 мм- 6 п/м,провод АВВГ 3*2,5 мм- 6 п/м,короб 16*16 мм-6 п/м; Монтаж: светильник НББ- 12 шт, плафон "шар" - 12 шт, лампа 10 Вт Е27- 12 шт, датчик ОЗВН- 6 шт, провод ПуГВ 1.5 кв.мм - 9 п/м; щитовая Замена лампы 10 Вт - 1шт.; восстановлено освещение в элеваторной; восстановлен автомат в кв.8; монтаж Провод АВВГ 3*2,5 мм-15 п/м,гофра ПНД ф 20 мм-15 п/м; монтаж Светильник СПП светодиодный - 2 шт,распределительная коробка- 1 штвосстановлен автомат в подъезде; 2эт Замена ламп 10 вт- 2 шт; тамбур замена лампы 10Вт-1шт; замена лампы 9Вт-2шт; предмашинное отделение Замена ламп 13 вт-2 шт;
<b>Придомовая территория</b>	Частичный ремонт металлического забора;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнена установка 2 табличек "выгул собак запрещен";

Исп. Чевтаева С.О.

