



УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
Фохрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.1А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадко, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; очистка кровли от мусора; частичный ремонт кровли; ремонт ограждения балкона; Демонтаж поврежденного участка кровельного покрытия, Грунтовка и монтаж кровельного покрытия в 2-слоя над кв. 163, кв. 164 и кв. 181 и кв. 184; Кровля над квартирой 181 очищена от снега, Кровля над квартирой 184 очищена от снега;
Подъезды	1под между 9-10 эт частичный ремонт металлического ограждения (арматуры); 2под 6эт ремонт пожарной лестницы (сварка); 2под между 3-4 эт частичный ремонт оконного блока - выполнена Замена стекла 112x62 2 шт; 1под 9эт зацементированы щели вокруг электрошита;
Вх. группа	Ремонт входной железной двери 2под, частичный ремонт вх. двери 2под; 2под установка пандуса - Выполнено уголок №45 3 п/м; 2 под смазаны дверные петли у вх. метал. двери;
Фасады, поколь	Восстановление участка утепления фасада после деятельности птиц в районе кв. 185 на 14 этаже: очистка и монтаж пеноплекса -1,5м2, грунтовка и шпателька по фасадной сетке - 2м2; закрашена несанкционированная надпись на стене со стороны дороги;
Трубопровод ВИС	частичный ремонт канализационного стояка (хомут); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); проведена наладка системы отопления на ЭУ; перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); Наладка системы отопления; частичный ремонт канализационного стояка (замена); частичный ремонт системы отопления (демонтаж ПС); частичный ремонт системы ГВС и ХВС (замена врезок ХВС и ГВС со сваркой); частичный ремонт канализационного стояка (замена); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт системы отопления (замена подводки); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка отопления (замена); частичный ремонт канализационного стояка (замена через перекрытия); частичный ремонт канализационного стояка (замена); Частичная замена стояка канализации по высоте кв. 56; частичный ремонт системы ХВС (замена); частичный ремонт системы ГВС и ХВС (замена вх. кранов); частичный ремонт системы ХВС (замена через перекрытие кв. 40-47); перезапуск системы отопления; Частичная замена канализационной тройника между подвалом и кв. № 2 в перекрытии; частично заменены стояки ХВС, ГВС из подвала до 3го этажа до кв. №6; частичный ремонт системы отопления (замена подводки); частичный ремонт канализационного стояка (замена через перекрытие с кв. 113); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационный стояк и канализ. тройник); частичный ремонт стояка ХВС (хомут); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); частичный ремонт стояка ХВС (Замена врезки и вх. крана); частичный ремонт канализационного стояка (замена через перекрытие кв. 104 и маг. "Пятерочка"); частичный ремонт системы отопления (свищ); частичный ремонт системы отопления (демонтаж и монтаж подводки); частичный ремонт канализационного стояка (замена крестовины); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт системы ГВС и ХВС (замена вх. кранов); частичный ремонт системы отопления (хомут);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; Частичный ремонт стеклоблока 15эт;
Электрика	Предмашинное помещение Замена ламп 10 Вт E27- 10 шт; восстановлено освещение в кв. 157, 59; 1под восстановлен автомат; 1под 6эт Замена лампочки 10Вт -1шт.; Стяжки 200- 1 упак, стяжки 300-1 упак, стяжки 400- 1 упак, короб 16x16 мм - 2 п.м.; 2под 9эт замена лампы 10 вт - 1 шт; подвал Замена лампы 10Вт - 2шт.; подвал Замена лампы 10 вт- 5 шт; 1под 7эт Замена лампы 9Вт - 1шт.; 2 под Замена лампы 9Вт - 1шт.; восстановлено освещение в мусорокамере; 1под 3эт Заменена лампа 9 ВТ.; холл кв.147 Заменен датчик ОАВ01 1шт, лампа 10Вт 1шт.; в подвале восстановлен автомат; 1под 9эт Замена ламп 9 вт - 1 шт, шит закреплен; подвал Замена светильника НСП- 1 шт и лампы 10 вт - 1 шт; 1под замена выключатель одноклавишный 1 шт; мусорокамера восстановлен автомат и Замена ламп 40 вт-1 шт; 1под 3эт замена лампы 10Вт-1шт; 2под 4эт и 9эт замена лампы 10Вт- 2шт; 1под 4эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 2под 13 эт Замена лампы 10 вт е 27- 1 шт; 1под 1эт и 10эт Замена ламп 10 Вт 2 шт и светильника НББ 1 шт; 1под 13 эт Замена ламп 10 Вт - 2 шт, светильников НББ- 2 шт; 2под 6эт Замена ламп 10 Вт - 2 шт, светильников НББ- 2 шт; 1под 13 эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 2под 13эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 1под около лифта замена лампы 10 вт 1 шт; 1под 11эт замена лампы 10 вт 1 шт; 2под 2эт замена лампы 10 вт 1 шт; 1под 6эт замена лампы 9 вт 1 шт; 1под 7эт замена лампы 9 вт 1 шт; 1под 4эт и 5эт Замена ламп 9 Вт 2шт; 1под 1эт замена лампы 9 вт - 1 шт; 1под 10 эт замена лампы 9 вт - 1 шт; 1под 8эт замена лампы 9 вт - 1 шт; 2под 6эт Замена лампы 9 вт- 1 шт, замена светильника; 1под 13эт замена лампы 9 вт - 1 шт; 2под 14 эт замена светильника и замена лампы 9 вт - 1 шт; 2под 9эт Замена ламп 60 вт-1 шт; 2под 2эт Замена ламп 60 вт-1 шт; 2под 13 эт Замена ламп 60 вт-1 шт; 1под 1эт около почтовых ящиков Замена ламп 60 вт-1 шт; 1под 5эт Замена лампы 60 вт-1 шт, замена светильника; 2под 6эт замена лампы 60 вт 1 шт; 2под 8эт Заменяли лампу 10 вт - 1 шт и светильник; 2под 1эт замена ламп 2 шт по 60 вт;
Придомовая территория	Частичный ремонт игрового элемента (качели "Балансир") на детской игровой площадке; частичный ремонт игрового элемента (качели на цепях) на детской игровой площадке; ремонт металлического ограждения напротив магазина Галамарт; установлены столбушки (ограждения); выполнен ремонт качелей на дет площадке; выполнен ремонт игрового элемента (качели) на дет площадке; демонтаж урны на дет площадке; частичный ремонт калиток на дет площадке; частичный ремонт металлического ограждения дет площадки;
Благоустройство	Запол почвогрунта на газоны; высадка цветов-однолетников и многолетников; точечная посадка кустарников и деревьев; подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнен ремонт качелей на дет площадке ("Пятерочка"); выполнен ремонт качели "Балансир" на дет площадке; выполнен ремонт качели на цепи на дет площадке; покрашены столбушки; окраска ограждения дет площадки;

Исп. Четваева С.О.