



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.18

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузозачерпывающими клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; ремонт дефлекторов на кровле-4 шт, герметизация примыкания выпуска стойки ввода кабеля через кровлю.
Подъезды	9эт частичный ремонт оконного блока (установка ручек-1шт); выполнен ремонт ствола м/провода , частичное восстановление плитки, 9 эт установлена пружина на тамбурную дверь; Частичный ремонт входа в тамбур (9-й этаж), частичный ремонт мусоропровода (крышка) на 4 -том эт, частичный ремонт ковша мусоропровода 5 эт, замена линолуума в лифте
Вх.группа	Частичное окрашивание вх.металлической двери , ремонт доводчика на входной двери
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на фасаде дома 4 кв.м.; на цоколе со стороны длороги закрашена несанкционированная надпись;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ХВС в подвале (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ГВС (замена стояка в кв 7); Частичная замена лежака отопления (на чердаке) и задвижки шаровые 80ф-1шт;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Между 5эт и 6эт замена ламп 10вт-4шт, светильник НББ-1шт, 7эт замена светильника НББ-1шт, между 3эт и 4эт замена лампы 10Вт-1шт; 8эт замена лампы 7Вт-1шт; лампа 7вт-1шт, рассеиватель "шар"-1шт; 7эт монтаж светильника НББ с ОАВ-1шт, рассеиватель"Шар"-1шт, лампа 7Вт е27-1шт; 7эт,8эт и 9эт замена лампы 10Вт-3шт; 5эт замена лампы 10Вт-1шт; замена :счетчик ВРУ 3ф (лифт)-1шт, счетчик 3ф (кв)-1шт, трансф.тока-3шт; рассеиватель "шар"-1шт; между 3эт и 4эт замена лампы 10Вт-1шт; 1эт светильники НББ-2шт, рассеиватель "шар"-2шт, датчик движения Р44-2шт; восстановлен слабый контакт в щитке кв.11;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт забора; Установлены столбики-4 шт и 1 урна,

Исп. Чевтаева С.О.

