



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Дахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.14

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт кровли
Подъезды	Замена стекл -143*53-3шт; окрашивание подоконника бпод; замена плитки 1под 1эт; 3 под. 4 эт- частичный ремонт плитки
Вх.группа	Установка фанаря над 5 под. Частичный ремонт вх.металлической двери 5 под (петли); покрашены надписи и рисунки на вх.двери; восстановлено уличное освещение-замена фотореле ФР 602-2шт; отрегулирован фотореле-1,2,3, под.10 и 5 -ремонт доводчика.
Фасады, поколь	Ремонт балконной плиты 3кв.м.; покрашена надпись, демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада 4 под-2м.п.; Очистка примыканий и торцов плит перекрытия балконов от мха и поросли на 3 этаже -1шт. 171 кв.; Монтаж решёток 400*400мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада (работы на высоте). кв. 119; Грунтовка, шпатлёвка и гидрофобизация участка стены фасада на уровне 5-го этажа кв.177 и кв.173
Подвал	Монтаж розеток накладных двойных-5шт, кабель АВВГ-3*2,5-12м, гофра ф16-12м; восстановлен автомат в подвале; Установка промежуточных задвижек на 2,6,9 элеватор
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС в кв.157 (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ХВС (замена подводки со сваркой); частичный ремонт системы отопления в подвале (сварка); частичный ремонт системы ГВС и ХВС в кв.11 (замена вх.кранов и врезок ХВ и ГВ); частичный ремонт системы ГВС в кв.136 (замена стояка и ГВ); замена стояков ХВС и ГВС в кв. 11
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; частичный ремонт люка выхода на чердак -3 под.;
Электрика	5под. замена ламп 10Вт-1шт и датчика ОАВ-1шт; 8под 1-3 эт. замена ламп 11Вт-3шт; 1под 3эт замена ламп 7Вт-2шт; 4 под замена ламп 11Вт-1шт; 7под замена ламп 10Вт-1шт; замена светильников НББ-5шт, ламп 10вт-5шт, рассеиватель "шар"-5шт; замена автомата С40А2Р-1шт в кв.83; 1под 5эт замена ламп 7вт-1шт, 60вт-1шт; 1под 1эт и 5эт замена ламп 60Вт-4шт; 1под 2эт и 4эт замена ламп 10Вт-5шт; 8под 2эт замена ламп 10Вт-1шт; 4под 2эт замена ламп 10Вт-3шт; 9под 1эт замена ламп 13Вт-1шт; 1-3 под.- Замена фотореле 1 шт; 2 под.-Замена рассеивателя- 1 шт,5,6,7 под под козырьком -замена ламп 10 вт 3 шт
Придомовая территория	Ремонт калиток и ворот на спортплощадке; заменен прожектор 50Вт-2шт; восстановление освещения на спортплощадке -замена фотореле ФР- 602-1 шт,ремонт сапожка ограждения хоккейной пл-ки
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); восстановлено освещение на катке; частичный ремонт оцинкованных листов на м/площадке, монтаж 2 лавочек (хоккейная площадка); восстановление лавочки -1 под.

Исп. Чевтаева С.О.

