

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 13

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симук Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 212 п.м.; частичная очистка кровли над кв.39; частичная очистка кровли над кв.96;
Подъезды	Частичный ремонт лестницы 2под 1эт; частичный ремонт стен 1под между 2-3 эт - выполнено 2 кв.м.; монтаж замков-защелок на этажные щитки-5шт; частичный ремонт оконных блоков (ручки);
Вх.группа	Ремонт входной деревянной двери 4 под; восстановлен притвор вх.металлической двери 3под;
Фасады, поколь	Ликвидация жизнедеятельности шершней в примыкании над окном; Замена светильника с торца дома около бпод -1шт (гусак); Замена лампы 125 Вт Е 27 с торца дома около бпод - 2 шт (гусак); Замена лампы ДРЛ 125 Вт- 1 шт; частичный ремонт внешних стен (грунтовка, шпаклевка);
Трубопровод,п.м	Частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС (замена радиатора); перезапуск системы отопления; регулировка системы ГВС на ЭУ; частичный ремонт системы ГВС (замена радиатора); отрегулирована система ГВС; частичный ремонт стояка ГВС (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ГВС (замена); частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); ремонт стояка ХВС (замена врезки и вх.крана); регулировка системы ГВС на ЭУ; перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена подводки к радиатору); регулировка системы отопления на ЭУ;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат в кв.13, 91, 84, 26; 3под 2эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 2под 4эт Замена лампы 10 Вт- е 27- 1 шт, замена светильника НББ-1 шт, замена плафона-1 шт; восстановлен автомат во 2под; 1под 2эт Замена патрона Е27 - 1 шт. Замена датчика - 1 шт. Замена лампы 11Вт -1 шт.; 1под 2эт замена лампы 11 Вт- 1 шт; бпод 2эт замена лампы 11 Вт- 1 шт; 2под тамбур замена лампы 11 Вт- 1 шт; 5под 5эт Замена лампы 10 Вт - 2 шт и замена датчика 1 шт; 2под 1эт замена лампы 10 Вт - 1 шт; восстановлено напряжение в кв.27, 9, 38; 5под тамбур замена лампы 10 Вт - 1 шт; 2эт замена лампы 10 Вт - 1 шт; 2под тамбур замена лампы 10 Вт - 1 шт; 4под 5эт замена лампы 10 Вт 1 шт, замена датчика ОАВ 1 шт; 3под 3эт замена лампы 10Вт-1шт; бпод замена лампы 10Вт-1шт; подвал замена ламп 10Вт Е27-3шт;
Придомовая территория	Закрашены несанкционированные надписи на пристройке магазина; ремонт и окраска металлического ограждения около бпод; частичный ремонт игрового элемента на дет.площадке;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); Восстановлен герб с задней стороны дома - выполнено 1700х100;

Исп. Чевтаева С.О.

