



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Сахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.12

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; частичный ремонт кровли;
Подъезды	Частичный ремонт ствола мусоропровода между 4 и 5 и 5 и 6 эт; восстановлены и укреплены п/яшки; частичный ремонт стен около лифта; установлено 3 ручки на конные блоки; 3эт частичный ремонт мусоропровода (заделана щель); Частичный ремонт двери в мусорокамеру ;
Вх.группа	Устройство полозьев пандуса; частичный ремонт вх.металлической двери со сваркой;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка отопления в кв.39 (замена радиатора); частичный ремонт системы отопления в кв. 42 (сварка, замена вх.крана); частичный ремонт стояка ГВС (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; установка рассечек на вводе теплоносителя; частичная замена стояка ХВС в кв.49; Установить перемычку на радиаторе(сварка) - кв.64
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена ламп на чердаке 60Вт E27-12шт,
Электрика	Замена ламп E 27 60 Вт - 10шт.(подвал); 8 эт у лифта -Замена лампы 10 Вт 1 шт; 2, 2, 3 эт.-Замена ламп 11 Вт 5 шт, установка светильника 2шт, шарики 4 шт, датчик 1 шт; 7 эт. -Замена ламп 10 Вт 2 шт 5эт замена ламп 10Вт-5шт; восстановлен контакт в щитке кв.15,38,24; 3эт замена ламп 10Вт-1шт; в тамбуре замена ламп 7Вт-1шт; в тамбуре восстановлен выключатель, замена ламп 9Вт-4шт; 9эт замена ламп 10Вт-2шт; ВРУ установка наружной двойной розетки-1шт; 4эт замена ламп 10Вт-1шт; замена светильников СПП-2шт, замена датчиков ДД-НК-2шт; 1 эт.- Провод ПуГВ 35мм- 1п/м, Провод ПуГВ16мм- 1п/м, Наконечни Ф35-2шт
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка урны на дет.площадке; частичный ремонт ограждения

Исп. Чевтаева С.О.

