



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д.12 к.1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; выполнен частичный ремонт кровли;
<b>Подъезды</b>	Установлено стекло в эл.щитке; Выполнена работа по закреплению перил 1эт; В подъезде заменен информационный стенд; Заменено разбитое стекло между 7 и 8 эт
<b>Швы</b>	Герметизация шва плиты перекрытия балкона
<b>Вх.группа</b>	Очистка и герметизация примыкания козырька; ремонт поручня пандуса вх.группы
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись на фасаде; покрашена надпись на фасаде справа на торце; покрашена надпись слева от входа в подъезд; закрасить граффити над подъездом; Очистка примыканий и торцов плит перекрытия балконов от мха и поросли на 8 этаже.кв. 61; изготовление и монтаж отлива на примыкание плиты перекрытия балкона -2м.п.;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; Замена канализационного стояка по кухне кв. 51, 58 и с чердака в этих квартирах; частичный ремонт системы ХВС в кв.56 (хомут); Частичная замена стояка кв.27; частичный ремонт системы отопления в кв.15 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС в кв.44 (хомут); частичный ремонт стояка ХВС в кв.23 (сварка врезки); замена радиаторов-кв.36; частичный ремонт системы отопления в кв.8 (замена подводки); частичный ремонт стояка ХВС в кв.58 (замена вх. кран); частичный ремонт системы отопления в кв.47 (сварка свища на подводке); замена радиатора 8; частичный ремонт системы ХВС (замена стояка через перекрытие на ПВХ);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	замена светильников НББ-4шт, 1эт замена ламп 10Вт-1шт; монтаж светильник LED80Вт-1шт, провод АВВГ 3*2,5мм-3п/м, гофра ПИД Ф20мм-3п/м; 9эт замена ламп 10Вт-2шт; замена ламп 40Вт-1шт и 10Вт-1шт; ВРУ замена счетчиков "Матрица" 545 (МОП и лифт)-2шт; замена ламп на чердаке 60Вт-4шт; рассеиватель "шар"-4шт, лампа 60вт-5шт; замена вводного двухполюсного автомата 1шт; 2эт замена ламп 10Вт-2шт; 1эт восстановлен автомат в щитке и замена ламп 10Вт-1шт; 2эт и 3эт замена ламп 10Вт-3шт; замена ламп под козырьком 10Вт-2шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); За Ю 12/1 на детской пл-ке перенести урну; отремонтирован забор около клумбы;

Исп. Чевтаева С.О.