

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 к. 3

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснегавпавшего снега и в дни без осадков,посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без осадков до 2 см,очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков по всему периметру дома; Кровля над квартирой 38 очищена от снега; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 212 п.м.;
Подъезды	2 под 3эт частичный ремонт напольного покрытия; частичный ремонт оконной рамы 5под между 1эт и 2эт (установка ручки);
Вх.группа	3 под и 4 под Замена светодиодных светильников СПП - 2 шт; под козырьками 1-6 светильник СПП-6 шт; частичный ремонт вх.металлической двери 2под; восстановлен притвор на второй вх.двери 2под;
Фасады, цоколь	Монтаж решёток 400*300мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада 3шт; Закрашена надпись на фасаде около бпод;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; наладка системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (подводка со сваркой); частичный ремонт стояка ГВС и ХВС (замена вх.кранов ХВ и ГВ); частичный ремонт стояка ХВС (сварка свища); частичный ремонт стояка ХВС (частичная замена стояка ХВС через перекрытие); частичный ремонт стояка ХВС (хомут); частичный ремонт стояка ГВС (сварка); частичный ремонт стояка ХВС (замена врезки); перезапуск системы отопления; Отрегулировано отопление на ЭУ; почищен конус в элеваторном узле; частичный ремонт стояка ХВС (сварка);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; бпод ремонт двери выхода на чердак; 4под 5эт ремонт двери (люка) выхода на кровлю;
Электрика	2 под под козырьком Замена светильника НББ -1 шт, ламп E2711Вт - 1шт, плафон "шар" -1 шт.; 2под замена светильника СПП- 1 шт; восстановлен автомат в подвале; в подвале Замена лампы 60Вт E27 -5шт.; восстановлено освещение вх.групп, монтаж светильник СПП- 5 шт; в подвале монтаж: Светильник ИСП- 1 шт, лампа светодиодная 10 Вт E 27- 1 шт, рассеиватель "шар"- 1 шт, провод АППВ 2 х 2.5 - 1 п/м, гфра ПНД диам. 20 мм- 1 п/м; восстановлен автомат в ВРУ Замена: автомат выкл С100А3Р - 2шт., Автомат выкл. С80 А3Р -2шт, сжим"орех -739-4шт.; восстановлено освещение Замена автомата 100А 3-х полюсной- 1 шт; восстановлен автомат в 5под; 2под 3эт Замена лампы 10 Вт- 1 шт; подвал Замена лампы 60 Вт-2 шт; 2под 3эт Замена лампы 10 Вт- 2 шт; бпод 3эт Замена лампы 11Вт - 1шт; 2под 1эт Замена лампы 11Вт - 1шт; восстановлен автомат в кв.96; бпод 3эт Замена лампы 10Вт - 1 шт.; 5под 2эт Замена датчика и лампы -1 шт.; подвал замена лампы 10 Вт 3 шт; 2под 2эт и 3эт Замена лампы 10 Вт 2 шт; 5под тамбур Замена лампы 10 Вт е 27 - 1 шт; восстановлен автомат в 5под; 1под 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 2под 3эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 5под тамбур Замена лампы 10 Вт 1 шт; бпод 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 5под 5эт Замена лампы 9 Вт 2 шт, замена светильника НББ 1 шт; 1под 3эт Замена лампы 9 Вт - 1 шт; 1под тамбур замена лампы 10 Вт 1 шт, замена датчика ОАВ 1 шт; 5под тамбур Замена лампы 10 Вт-1 шт; 5под тамбур Замена лампы 10 Вт-1 шт,установка рассеивателя"Шар"-1 шт; Восстановлен контакт в кв.82; 1под тамбур Замена лампы 10 Вт- 1 шт; 3под 1эт замена лампы 13 Вт 1 шт; Восстановлен автомат в кв.45; 2под 3эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 5под тамбур Замена светильника НББ- 1 шт,рассеиватель"Шар"-1 шт,лампа 60 Вт е 27-1 шт;
Придомовая территория	С торца дома установлены столбушки; выровнены столбушки с торца дома;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

