

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 к. 2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без осадков до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру дома; Кровля над квартирами 20 и 59 очищена от снега; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 212 п.м.; частичная очистка кровли над кв.59; Кровля над квартирой 20 очищена от снега; герметизация канализационного стояка с кровли; частичная очистка кровли от мусора и поросли;
Подъезды	Ремонт информационного стенда 2под; частичный ремонт стен 2под 1эт; 4 под укреплен деревянный поручень; ремонт почтовых ящиков 4 под; 1 под тамбур частичный ремонт напольного покрытия (плитка); частичный ремонт оконного блока 2под между 1эт и 2эт (монтаж ручки); 4 под на входной дерев.двери заменено стекло 61x50 - 1шт;
Входная группа	Демонтаж аварийного и монтаж нового кровельного покрытия входной группы в 2 слоя - выполнено 3,9 кв.м; 5под и бпод под козырьками замена светильников СПП- 2 шт; 3под под козырьками замена светильников СПП 2 шт; 1 под под козырьком Замена светильника SHPR - 12ВТ; 1под - бпод отремонтированы крыльца входных групп;
Фасад	Монтаж решёток 400*400мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада; Очистка примыканий и торцов плит перекрытия балконов от мха и поросли на 4 и 5 этажах -2шт; Закрашена несанкционированная надпись на стене дома; Закрашена несанкционированная надпись с торца дома около входа в подвал; очистка балконов от поросли;
ВИС, Трубопровод,п.м	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена сгона со сваркой); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); Переспущен стояк отопления; частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления (Заменена подводка к радиатору); частичный ремонт системы ХВС (замена лежачка ХВ в подвале); частичный ремонт системы отопления (замена вх.крана); частичный ремонт канализационного стояка ХВС; частичный ремонт системы отопления (монтаж вх.крана на прибор отопления); перезапуск системы отопления; наладка системы отопления;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; заделаны слуховые окна на чердаке; Частичный ремонт двери выхода на чердак 4под (петли);
Электрика	Замена светильника НББ - 1 шт, ламп 11Вт -1шт, плафон "шар" - 1шт.; 3под под козырьком Замена светильника СПП- 1 шт; 3под 1эт Замена ламп 10 вт е 27- 2 шт; подвал замена Лампа 60Вт E27 -10шт; установлен автомат 25 А 2 е - 1 шт.,провод ПГВ 4 мм- 2 п/м; бпод 2эт замена лампы 11 вт- 1 шт; 3под 1эт и 2эт Замены ламп 10Вт -2 шт; 3под замена лампы 10 вт - 1 шт.,рассеиватель 1 шт; 3под 3эт Замена лампы 10Вт- 1шт.; восстановлен автомат в 1 под; 1под 5эт замена ламп 10 вт - 2 шт; 5под 1эт замена лампы 10 вт- 1 шт; 6 под тамбур замена лампы 9вт - 1 шт и датчика ОАВ- 1 шт; подвал замена светильника НЕП- 1 шт, ламп 10 Вт 1 шт; 3под 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 1под 5эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 3под 4эт замена лампы 10Вт-1шт; бпод тамбур замена ламп 10Вт-1шт; 5под 1эт замена ламп 10вт-1шт;
Придомовая территория	Частичный ремонт игрового элемента на дет.площадке; частичный ремонт игрового элемента (качели) на дет.площадке; Частичный ремонт ограждения газона; окрашивание скамейки на детской пл-ке - выполнено 2 шт; установлен дорожный знак на стоянке; частичный ремонт игрового элемента (качели) на дет.площадке; восстановлено дорожное ограждение - выполнено 3шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); На губернаторском стенде закрашена несанкционированная надпись на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

