

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 11 к. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнестоков, сбивание сосулек по всему периметру дома, Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 212 п.м.;
Подъезды	установка запорных устройств на почтовые ящики;
Вх.группа	Замена лампы ДРЛ 250Вт - 1 шт (гусак); Замена РКУ - 1 шт (гусак); замена Лампа 125 Вт Е 27 1шт (гусак); бпод Замена лампы ДРЛ 125 вт е27- 1 шт; Установлена пружина на вторую вх.дверь; выполнен ремонт вх.металлической двери;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы ГВС (замена); частичный ремонт стояка ХВС (замена врезки); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (замена вх.кранов); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (Заменены стояки ХВС и ГВС с кв.21 до подвала); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС (замена вх.кранов); частичный ремонт системы отопления (замена сгона со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); проведены ремонтные работы со сваркой и регулировкой температуры ГВ и отопления на ЭУ; частичный ремонт стояка ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления (сварка, замена);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1под 1эт Замена ламп 10 Вт - 2 шт, замена датчика 2 шт; восстановлено освещение в кв.109; тамбур замена одноклавишного наружного выключателя 1 шт, Отрегулирован датчик; 2эт Замена лампы 10 вт-1 шт.рассеиватель"Шар"- 1 шт монтаж плафона-1шт под козырьком; отрегулировано фотореле;
Придомовая территория	Выполнен ремонт забора;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

