



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнестоков; частичная очистка кровли над кв.58; Прочищена фановая труба с кровли; Кровля над квартирой 58 очищена от снега; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 кв.м.;
Швы	Выполнена расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.72- выполнено 42 кв.м.;
Подъезды	Монтаж информационного стенда; установлены почтовые ящики; демонтаж почтовых ящиков и информационного стенда в 1 под; Монтаж оплетки на поручни перил; малярно-восстановительный ремонт стен, частичный ремонт напольной плитки; малярно-восстановительный ремонт потолков; окраска радиаторов в местах МОП во всех подъездах;
Вх.группа	Ремонт козырьков входной группы всех подъездов; замена светильников вх.групп; окраска вх.дверей всех подъездов; Монтаж: Светильник НББ- 1шт, Лампа 10Вт -1шт. Рассеиватель "шар"- 1 шт., Датчик ДД-ИК -1шт. Провод ПуГВ 1,5мм -0,8п/м, провод АВВГ 3*2,5мм -8п/м, гофра ф20мм -8п/м; Монтаж: светильник СПП- 4 шт.; светильник НББ- 2 шт; лампа 10 вт - 2 шт;плафон "шар"- 2 шт;датчик ДД-ИК-2 шт; провод ПуГВ 1,5 кв.мм- 1,6 п.м; провод АВВГ3х2,5 кв.мм- 8 п.м.; гофра диам.20 мм- 8 п.м.; распредкоробка- 2 шт; Монтаж: Светильник НББ - 1 шт., светильник СПП- 2шт., рассеиватель "шар" -1шт., лампа 110Вт 27Е - 1 шт., распред. коробка - 2шт., провод АВВГ 3*2,5мм -4п/м., гофра ПНД - 4п/м, проводПуГВ- 1 п/м; ремонт козырька 1 под (стяжка); 3под под козырьком Замена ламп 9 вт- 1 шт;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись с торца 5под;
Трубопровод ВИС	Отрегулирована температура на ЭУ; Перезапуск и наладка системы отопления; перезапуск системы отопления; наладка системы ГВС; перезапуск системы отопления; перезапуск системы отопления; перезапуск стояка отопления в подвале; частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); Переспущен стояк отопления с подвала; частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; Отрегулирована температура отопления на ЭУ;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт двери выхода на крышу (люк);
Электрика	Восстановлен контакт в кв.30, 80; подвал Замена ламп 60 вт - 10 шт; 1под 1эт Замена лампы 10Вт - 1шт; 4под 5эт Замена лампы 10 вт- 1 шт; 1под монтаж: Короб 16х16-2 п.м,короб 25х25- 2 п.м.; Монтаж: короб 16*16 мм -1п/м., короб 25*25 мм -2п/м.; восстановлено освещение в кв.20; 5под 1эт Замена ламп 10 вт-1 шт,датчик ОАВ-1 шт; 1под 5эт Замена лампы 10 вт - 1 шт; 3под 5этЗамена ламп 10 вт- 1 шт; 3под 4эт замена лампы 10 вт 1 шт, замена датчика ОАВ 1 шт; 3под 1эт Замена ламп 13 вт е 27-1 шт;
Придомовая территория	Ремонт (сварка) ворот на контейнерной площадке; покрашена несанкционированная надпись на контейнерной площадке; на мусоросборнике Замена лампы 11 вт- 2 шт; ремонт элемента на детской площадке; на мусоросборнике Замена лампы 10 вт-1 шт; ремонт элемента на детской площадке (качели балансир); ремонт элемента на детской площадке (лабиринт); демонтаж кровли мусорной площадке бх8м; покрашена несанкционированная надпись снаружи мус.площадки;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

