



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевывающего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИСО):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза по всему периметру; очистка козырька 2 под; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.; Кровля над квартирой 57 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; частичный ремонт кровли над кв. 57; Кровля над квартирой 37 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Кровля над квартирами 57, 59, 79 очищена от снега - выполнено 216 кв.м.; ремонт кровельного покрытия над кв.37 выполнено 18 кв.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.57 - выполнено 54 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.49 - выполнено 42 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.79 - выполнено 66 п.м.;
Входная группа	Восстановлено освещение всех подъездов под козырьками;
Подъезды	частичный ремонт оконной рамы под 3, 1ый-2ой этаж (замена стекла 68*40-2шт);
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт трубопровода ГВС (американка); устранение засора канализации в кв 94; перезапуск отопления; Переспущен стояк ГВС; Переспущен стояк отопления; Частичный ремонт системы отопления (замена крана); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена подводки к радиатору со сваркой); Частичный ремонт системы отопления (замена крана на стояке); Частичный ремонт системы отопления (замена радиатора) в кв77 и кв100; Прочищен канализационный стояк с кровли; Частичный ремонт трубопровода ГВС (американка); переспущен стояк ГВС; частичный ремонт трубопровода ХВС и ГВС (замена вх.кранов в кв.82); Частичная замена стояков ГВ и ХВ с монтажом ПС; Частичный ремонт трубопровода ГВС (замена прокладки); перезапуск отопления; частичный ремонт трубопровода ХВС (ремонт вх.крана)
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде дома; Ремонт флюгера выпуска вент. канала, 1400*600мм кв.19; Укрепление отлива парапета кровли;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен автомат кв.24, и кв.73 и кв.58; 5под тамбур Замена лампы 10 Вт 1 шт; 5под тамбур Замена лампы 10Вт-1шт; 5под крыльцо Замена ламп 10 Вт Е 27- 2 шт; 5под 1эт замена лампы 11 вт- 1 шт; 2под 2эт Замена лампы 11Вт -1шт; 5под тамбур и 2эт Замена лампы 10Вт - 1 шт. Замена рассеивателя 1шт; 3эт Замена лампы 10вт-1шт; 5под и тамбур Замена ламп 10 Вт 2 шт; 3под 4эт Замена ламп 9 Вт 1 шт; ремонт электрощитка кв35 (восстановлен замок); 4под тамбур Замена лампы 10 Вт 1 шт светодиодная; Замена автомата в кв30 25 А 2 полюсной- 1 шт; Восстановлен автомат кв.53; 2под 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт;
Придомовая территория	Ремонт газонного ограждения;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), частичный ремонт (сварка) металлич. забора около 5 под;

Исп. Чевтаева С.О.

