

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 4

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ОИСО):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>замена задвижек в подвале</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза по всему периметру, прочистка ливнеотоков; частичная очистка кровли над кв.79, 40, 19, 97; 4 под. чистка сосулек на водостоке; Кровля над квартирой 97 очищена от снега - выполнено 108 кв.м.; Кровля над квартирой 40 очищена от снега - выполнено 108 кв.м.; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.; Очистка участка кровли от наледи и снега над кв. 97; Кровля над квартирой 59 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Кровля над квартирой 78 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Кровля над квартирами 59 и 79 очищена от снега - выполнено 144 кв.м.; Кровля над квартирой 40 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.;
<b>Швы</b>	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.96 - выполнено 66 п.м.;
<b>Входная группа</b>	2под замена лампы ДРЛ 250Вт-1шт (гусак); ремонт входной металлической двери 3 под; под козырьком 5 под замена ламп 9Вт-1шт; частичный ремонт входной двери 2 под; ремонт второй входной двери 5 под; Замена датчика ФР 602-1шт;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт ступени 5под 5эт; частичный ремонт эл.щитовой (сварка петель для замка);
<b>Фасады, цоколь</b>	Монтаж элементов водостока фасада 5 под - восстановлено 2п.м.;
<b>ВНС</b>	перезапуск отопления; перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы ХВС(заменен вх.кран); перезапуск системы отопления;
<b>Трубопровод</b>	частичная замена стояка канализации в подвале; прочистка фановой трубы канализации; устранение засора канализации в квартирах;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; под4 и 6 изготовление и монтаж дверей выхода.
<b>Электрика</b>	3 под тамбур замена ламп 60Вт-2шт; 1под 4эт Замена ламп 60вт- 2шт; в подвале замена ламп 60 Вт-4 шт.; 1под 4эт замена ламп 9Вт-2шт и светильника - 1 шт; 1под 5эт Замена лампы 10 вт-2 шт; Замена лампы 10Вт. е27-2шт. в подвале; 5под тамбур замена лампы 9 вт 1 шт; 1под 5эт Замена светильника- 1 шт и лампы 9 Вт- 1 шт; 3под 1эт Замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат в щитке кв.31,32; 5под 1эт замена лампы 10 вт 1 шт; Замена патрона е27- 1 шт, лампы 11 в т- 1 шт в повале; Монтаж: Автомат випл. С16. 1Р -1шт., светильник СПП -2шт., распред. коробка - 2шт., Фотореле ФР-602 -1 шт., Провод АВВГ 3*2,5мм-30п/м, гофра ПНД ф20мм -30п/м; Монтаж : светильник СПП- 2 шт, светильник LED 80 Вт - 1 шт, кронштейн - 1 шт, распред. коробка - 2 шт, провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 25 п/м, гофра ПНД диам.20 мм- 25 п/м; монтаж: Светильник LED 80Вт - 1шт., кронштейн - 1шт., светильник СПП -2 шт., распред. коробка -2 шт. провод АВВГ 3*2.5 мм -25п/м, гофра ф20мм-25п/м; Монтаж: светильник СПП- 4 шт, распред.коробка - 4 шт, провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 33 п/м, гофра ПНД диам.20 мм- 33 п/м; монтаж: Светильник НББ - 2шт, датчик ДД-ИК 2 шт., провод АВВГ 3*2,5мм-5 п/м, гофра ПНД ф 20мм -5 п/м. Лампа 10Вт - 2 шт., плафон "шар" 2 шт; Монтаж: светильник НББ 6460-3 шт;лампа светодиод 10 вт -3 шт;рассеиватель"шар"- 3 шт; датчик ДД-ИК-3 шт; провод ПуТВ 1,5 мм- 2,4 п.м.; провод АВВГ 3х2% кв.мм- 5 п.м.;гофра диам.20 мм- 5 п.м.; Лампа 10 вт е 27- 3 шт в подвале; 2 под тамбур Замена лампочки 10Вт -1шт.; Замена ламп 11Вт - 3 шт в подвале; 5под 2эт Замена лампы 10Вт - 1 шт; 5под 1эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 5под тамбур Замена лампы 10 вт- 1 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), частичный ремонт (сварка) металлич. забора между 2 и 3 под; произведен ремонт качели на дет.площадке (замена резины); произведен ремонт качели на дет.площадке (смазана); частичный ремонт (сварка) металлич. забора около 3 под; произведен ремонт элемента лабиринта на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.