

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 24

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков, Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.17 - выполнено 66 п.м.;
Подъезды	Частичная окраска стен 1под 1эт; ремонт входной металлической двери 1под; ремонт входной металлической двери 5под; частичный ремонт перил 1под (восстановлено резиновое покрытие); 5под замена двух отопительных приборов;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись с торца дома - выполнено 12 кв.м.;
ВИС, Трубопровод,п.м	Частичный ремонт канализационного стояка (замена манжеты на крестовине); Частичный ремонт канализационного стояка (замена крестовины); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена радиатора чугун на чугун); частичный ремонт канализационного стояка (замена крестовины в кв.45-49 через перекрытие); частичный ремонт канализационного стояка (замена крестовины в кв.49-51 через перекрытие); частичный ремонт системы отопления (замена подводки к батарее); частичный ремонт канализационной системы (устранен засор канализации от дома до колодца); перезапуск системы отопления;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	3под 1эт Замена лампы 10Вт - 1 шт; 2под 4эт Замена ламп 10 вт - 1 шт; под3 эт4 замена лампы 11 вт - 1 шт; 1под 1эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 2под 4эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 3под 5эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 1под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 2под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 4под 5эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 5под 5эт Замена лампы 10 Вт 1шт; 2под 2эт Замена лампы 11Вт -1 шт; 1под тамбур Замена лампы 11Вт -1 шт; 1под 3эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; 2под 2эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; 1под тамбур Замена лампы 60 вт- 1 шт,замена плафона(стекло); 3под 3эт Замена лампы 10Вт-2шт, Замена плафона (рассеивателя) 1шт; 1под тамбур Замена лампы 10 вт-2 шт; 3под тамбур Замена лампы 10 вт- 2 шт; 2под 3эт Замена лампы 10 вт-3 шт; 5под 1эт Замена лампы 10 вт-1 шт; 1под 1эт Замена лампы 10Вт - 1 шт; 2под 2эт Замена лампы 10 вт-1 шт; 5под 5эт Замена лампы 10 вт- 1 шт; 3под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 1под 1эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 2под 4эт Замена лампы 10Вт -1шт; восстановлен контакт в кв.19; 1под 1эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 2под 4эт Замена ламп 10 вт - 2 шт; 5под 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 2под 2эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 2под тамбур Замена лампы 9Вт-1шт; в подвале Замена патрона 1 шт,замена лампы 10 вт- 2 шт; 5под 2эт замена ламп 60 вт 5 шт; 1под 1эт замена лампы 9 вт 2 шт; 3под 5эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 3под 3эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 5под 1эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 1под 5эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 2под 3эт Замена ламп 10 вт - 2 шт; 4под 3эт замена ламп 13 вт 1 шт;
Придомовая территория	Ремонт скамейки на детской площадке; ремонт металлического ограждения (забора) около 5под со сваркой; ремонт металлического забора с торца дома около 5 под; Демонтирована лавочка напротив 2 подъезда; ремонт качелей "балансир" на детской площадке; ремонт элемента на детской площадке; частичный ремонт забор в полисаднике около 4 под; произведена уборка в полисаднике,
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.