

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 22

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 146 п.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.52 - выполнено 42 п.м.; Герметизация шва плиты перекрытия балкона кв.16 - выполнено 4п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.5 - выполнено 66 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.1 - выполнено 66 п.м.; 61 кв?
Подъезды	Ремонт тамбурной двери 1 под; 4под 1эт окраска радиатора отопления; 3 под между 1эт и 2эт установлены поручни; 1под 3эт частичный ремонт оконной рамы (закреплено стекло в окне на лест. площадке); ремонт входной металлической двери 2под; ремонт тамбурной двери 3под 1эт (вставлено стекло); ремонт входной металлической двери 1под (Установлена пружина);
Трубопровод ВИС	частичный ремонт системы отопления (замена 2-х радиаторов чугун); частичный ремонт канализационного стояка (замена ПВХ на ПВХ); частичный ремонт системы отопления (Подтянул контргайку на радиаторе); частичный ремонт системы отопления (Замена спускника на радиаторе); частичный ремонт системы отопления (Замена радиатора на чугун); частичный ремонт системы отопления (Замена радиатора на чугун); частичный ремонт канализационного стояка (частичная замена стояка); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора чугун на чугун); частичный ремонт стояка отопления (замена стояка через перекрытие с подвалом и замена батареи чугун на чугун); частичный ремонт канализационного стояка (частичная замена стояка); частичный ремонт стояка ГВС (Заменен через перекрытие кв.65-69); частичный ремонт системы отопления (установлен хомут); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена подводки к радиатору);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; 3 под ремонт двери выхода на чердак (восстановлена петля на люке);
Электрика	1под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 3под 3эт Заменен патрон E27 - 1 шт. Замена лампы 11Вт - 1шт.; 4под 1эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 4под тамбур замена ламп 11 вт - 1 шт; 3под 3эт замена ламп 11 вт - 2 шт; 1под 1эт замена ламп 11 вт - 1 шт; 1под 5эт замена ламп 11 вт - 1 шт; 1под тамбур замена лампы 10 вт - 1 шт; замена нулевой шины - 1 шт; 3под 2эт Замена ламп 10 вт- 2 шт; 2под 1эт Замена лампы 11Вт - 2шт; 1под 3эт Замена светильника НББ-1 шт, лампы 10 вт-1 шт; 3под 1эт Замена лампы 15 вт- 1 шт; замена автомата 25А на 1Р- 1 шт; 3под 1эт Замена лампы 10Вт - 1 шт; 3под 3эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 2под 1эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 2под 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; восстановлено освещение кв.73; 3эт Замена рассеивателя-1шт; 3под 2эт замена лампы 10Вт E27-1шт; 3под 2эт Замена ламп 10Вт 1шт; 3под 1эт Замена ламп 9 вт- 1 шт, рассеиватель"Шар"-1 шт; 2под 3эт Замена ламп 9 Вт 1 шт; 2под 4эт и 5эт Замена ламп 10 Вт 2 шт; 1под тамбур замена ламп 1 шт 10 вт, датчик восстановлен; 3под 3эт Замена ламп 13 вт- 2 шт;
Придомовая территория	выполнен частичный ремонт лавочек;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.