

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 20

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков, сбивание сосулек по всему периметру; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.; частичная очистка кровли над кв 60;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.80 - выполнено 66 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.79 - выполнено 72 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.69 - выполнено 42 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.45 - выполнено 42 п.м.;
Подъезды	4под 1эт частичный ремонт эл.щитка (установлена крышка); 2 под. на 1-2 эт частичная окраска стен;
Фасады, цоколь	Герметизация примыкания выпуска фановой трубы через кровлю; частичный ремонт мусоросборной камеры; Частичный ремонт двери в ВРУ;
ВИС, Трубопровод,п.м	Частичный ремонт системы отопления (сварка верхней подводки к батарее); перезапуск системы отопления; перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы ХВС (установлен входной кран); Отрегулирована температура ГВ на эл.узле; частичный ремонт системы отопления (сварка свища на металлическом ПС); частичный ремонт системы отопления (замена частично стояка отопления и радиатора); частичный ремонт системы ХВС (замена врезки); перезапуск системы отопления в подвале; частичный ремонт системы отопления (сварка подводки к батарее); переспущен стояк ГВС; частичный ремонт системы отопления (замена подводки к батарее); перезапуск и наладка системы отопления на ЭУ;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1под, 2под, 3под под козырьками Замена ламп 10 Вт - 3 шт, восстановлен автомат; 4под под козырьком Замена рассеивателя 1 шт; 1под 3эт Замена лампы 10 Вт 2 шт; 3под 1эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; 2под тамбур Замена светильника НББ- 1 шт, замена лампы 11 вт- 1 шт; восстановлен автомат в кв.57, 80; 4 под тамбур Замена лампы 10 вт-1 шт; 2под 1эт Замена патрона E27 1 шт, замена датчика 1 шт, замена ламп 10 Вт 2 шт; 2под 1эт замена ламп 10 Вт 2 шт; замена автомата 25 А в кв.3; восстановлено освещение кв.24; Замена плафона "Шар"-2 шт, замена лампы 10 вт- 2 шт; 1под 4эт Замена ламп 10 вт- 2 шт; 2под 2эт Замена лампы 9Вт 1 шт; 1под под козырьком замена лампы 9 вт; 2под 5эт замена ламп 1 шт 10 вт; 2под тамбур замена датчика ДДИ 1 шт, замена ламп 10 вт 1 шт; 2 под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт;
Придомовая территория	частичный ремонт оградительного столбика на контейнерной площадке; частичный ремонт металлического ограждения около 1под; ремонт цепи на контейнерной площадке; частичный ремонт металлического забора около 1под (выпрямить и подварить); частичный ремонт металлического забора около 1 под со сваркой; Установлен металл. столбушек на контейнерной площадке; На мусорной площадке установлен 1 столбушек; сварка цепи на контейнерной площадке;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь)

Исп. Чевтаева С.О.