

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 2

| ВИДЫ УСЛУГ | Пояснения, примечания | Ответственный |
|---|--|--|
| 1. Санитарное содержание придомовых территорий: | <p><i>В зимний период:</i> подметание свежее выпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p> | Богданова Татьяна Васильевна |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах: | <p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p> | Богданова Татьяна Васильевна |
| 3. Освещение мест общего пользования: | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p> | Шарифов Рафаил Анварович |
| 4. Дератизация: | дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости | Богданова Татьяна Васильевна |
| 5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий: | <p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p> | Машков Владимир Сергеевич |
| 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИСО): | <p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>замена стояков ГВС, ХВС, частичная монтажно-демонтажная внутриквартирная работа</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p> | Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович |
| 7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО): | По графику | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 8. Очистка вентканалов и дымоходов: | По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка | Машков Владимир Сергеевич |

Специальные работы, произведенные в данном доме:

| | |
|------------------------------|--|
| Кровля | Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза по всему периметру, прочистка ливнестоков; Укрепление отлива по свесу кровли; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 106 п.м.; Кровля над квартирой 59 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Кровля над квартирами 59 и 20 очищена от снега - выполнено 144 кв.м.; |
| Подъезды | Частичный ремонт оконной рамы 1под. 2эт. (установлена ручка); Частичный ремонт оконной рамы 1под между 2-3эт. (установлена ручка); |
| Вх.группа | Частичный ремонт входной двери 1под; замена лампы 127вт-1шт (гусак); 2под замена лампы 127вт-1шт (гусак); Замена светильников под козырьком 2го и 3го подъездов-светильник SHPR-4шт, распред.коробка-4шт, провод АБВГ-3*2,5мм-11п/м, гофра ф20мм-11п/м; Монтаж освещения вх.группы: светильник SHPR-2 шт, Распред.коробка-2шт, фотореле 602-1 шт, провод АБВТ 3х2,5 кв.мм- 10 п.м., гофра ПНД диам.20 мм-10 п.м.; Частичный ремонт входной метал.двери 3 под; 3под замена ламп ДРП 250Вт-1шт; 3под замена лампы 250Вт-1шт; 2под замена ламп 125вт-1шт; |
| Фасады, цоколь | Установлена сетка на слуховые окна над кв 19 и 20; Монтаж решёток 400*300мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада - выполнено 8 шт; Монтаж решёток 400*400мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада - выполнено 12 шт; |
| Чердаки | уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; |
| Трубопровод ВИС | Замена лежача ГВС и 2х запорных арматур в подвале; переспущен стояк отопления; перезапуск тепла; частичный ремонт стояка ГВС (замена прокладки ПС); частичный ремонт трубопровода ГВС(установка хомута); частичный ремонт стояка ГВС и ХВС (перепайка врезки); перезапуск системы отопления; устранение засора канализации в кв.42-43; Частичный ремонт стояков ХВ и ГВ (замена в кв.43,47,51,55,59); отрегулирована температура на ЭУ; |
| Электрика | Замена ламп Е27 60Вт-9шт в подвале; замена ламп 10Вт-11шт 5эт 2под; Замена лампы 9Вт-1шт 3под 1эт; монтаж: провод АББГ 3*2,5мм-20п/м, гофра ПНД ф20мм-20п/м, светильник НББ -3шт, датчик ДД-ИК-3шт, рассеиватель "шар"-3шт, лапа 10Вт-27-1шт, провод ПуГВ 1,5мм-2,5п/м; замена 2 светильников и отредоктировано фотореле вх.группы 1под; замена светильников СПП-4шт 3под; Монтаж вх.группы: провод АБВГ 3*2,5мм-26п/м, гофра ф20 ПНД-26п/м; восстановлен автомат кв.13; 2под тамбур замена лампы 10 вт - 1 шт; 3под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 3под 2эт замена лампы 9Вт-1шт; восстановлен автомат кв.40; 3под тамбур замена лампы 10вт е27-1шт; 3под 1эт замена ламп 60вт-1шт; 2под замена ламп ДРЛ 125вт- 1шт, 13вт-1шт; |
| Придомовая территория | Укрепление (сварка) металлического забора между 3 и 4 под., |
| Благоустройство | Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь). |

Исп. Чевтаева С.О.

