



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фохрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.18

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузозачерпывающими клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру дома; частичный ремонт кровли-кв. 20 (линохром 7 рулонов); частичная очистка кровли над кв.20; Герметизация швов примыкания свеса кровли к фасаду над кв.20 - выполнено 9п.м.; Герметизация примыкания ввода трубы электрического кабеля через кровлю в 4-й подъезд; Грунтовка и монтаж кровельного покрытия над кв.20 - выполнено 63 кв.м.; Очистка участка кровли от наледи и снега над кв.20 и кв.17; Кровля над квартирой 20 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Укрепление и ремонт отливов парапета кровли;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.56 - выполнено 42 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.12 - выполнено 42 п.м.;
Подъезды	3под 2эт демонтирован выключатель; 2 под частичный ремонт входной металлической двери (окраска); 2под частичный ремонт второй вх.двери (восстановлена выломанная середина); 2 под частичный ремонт деревянной вх.двери;
Фасады, цоколь	частичный ремонт штукатурного слоя;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт системы ГВС (замена лежача ГВС); частичный ремонт канализационной системы (закреплены канализ. трубы ПВХ); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); частичный ремонт системы отопления (замена сгона на верхней подводке); частичный ремонт системы отопления (сварка на стояке); частичный ремонт системы отопления (замена 4-х радиаторов); частичный ремонт системы отопления (установлен хомут на подводке к батарее); частичный ремонт системы отопления (замена стояка); Перезапуск системы отопления; переспущена система отопления; произведена наладка системы отопления;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт.; восстановлено освещение в кв.64; 2под 5эт Замена лампы 10Вт - 1шт.; 2под 1эт Замена лампы 11 Вт 1 шт.; 2под 5эт замена лампы 10 вт 1 шт.; 3под тамбур Замена лампы 10Вт - 1шт.; 2под 1эт Замена лампы 10 ВТ - 1 шт.; 4под тамбур Замена лампы 10Вт - 1шт.; повал замена лампы 60 вт - 10 шт.; 3под 3эт Замена лампы 9 Вт 1 шт.; 2 под под козырьком замена лампы 10 вт E27-1 шт.; 3под тамбур Замена лампы 10 вт - 1 шт.; 4под 2эт Замена ламп 10 вт- 1 шт.; 2под тамбур замена лампы 10 вт 1 шт.; 3под 3эт замена лампы 9Вт-1шт.; 1под тамбур замена лампы 10 Вт-1 шт.;
Придомовая территория	Частичный ремонт металлического ограждения около 1под; частичный ремонт элемента на детской площадке (качели);
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь),

Исп. Чевтаева С.О.

