



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 16А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>ремонт лежаков отопления</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотоков; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.100 - выполнено 75 м.п.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.10 - выполнено 66 м.п.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.98 - выполнено 57 м.п.;
Подъезды	частичная окраска стен 2под и 3под; востановлен светильник в тамбуре 2 под; частичная окраска стен 1под;
Входная группа	частичный ремонт вх.двери 3 под; частичный ремонт ступеней входной группы 3под; частичный ремонт вх.двери 4 под (петля);
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде и цоколе; Закрашена несанкционированная надпись на фасаде с торца 5 под; частичный ремонт цоколя между 4 и 5 под; Закрашена несанкционированная надпись на фасаде с торца дома; ремонт поверхностей балконных плит кв.7 и кв.11 - выполнено 5.5 кв.м.;
Трубопровод ВИС	частичный ремонт канализационного стояка (замена); Перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка отопления (замена со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); частичный ремонт системы отопления(замена подводки); перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы отопления (замена двух подводок со сваркой); Перезапуск системы отопления; перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы отопления (замена радиатора 4 секции); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена подводки радиатора); частичный ремонт системы отопления (замена подводки в 2-х комнатах со сваркой); частичный ремонт системы отопления (установлен хомут);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	4 под тамбур Замена лампы 11Вт - 1шт; восстановлен автомат в кв.8; 5под 1эт и 2эт замена лампы 11 вт-2шт; подвал замена светильника НСП-1 шт, рассеивателя "шар"- 1 шт, лампы 10 вт -11 шт; 1под тамбур Замена лампы 10 вт- 1 шт; 5под 1эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 5под 3эт замена лампы 10 вт- 1 шт; 5 под тамбур замена лампы 7Вт-1шт; 5под тамбур замена лампы 10Вт-1шт;
Придомовая территория	Произведена уборка в полисаднике;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), частичный ремонт урны на детской площадке (сварка); выполнен ремонт футбольной площадки;

Исп. Чевтаева С.О.

