



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.16

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузозачными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру дома; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.; Кровля над квартирой 18 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Монтаж самоклеящегося кровельного покрытия с прогревом и просушкой поверхности 2под - выполнено 18 кв.м.; Укрепление отливов парапета кровли; со стороны 5 под.
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.96 - выполнено 66 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.92 - выполнено 66 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.91 - выполнено 72 п.м.; кв.87-швы,
Вх.группа	Ремонт козырьков входной группы 1-4 подъездов; замена светильников вх.групп 1-4 подъездов; окраска вх.дверей 1-4 подъездов;
Подъезды	3, 4, 5под повесить информационные щиты; 4под. 3эт закрыт эл.щиток с проводами; частичный ремонт перил; перемещено информационное табло; 2под 1эт закрыт эл.щиток; частичный ремонт эл.щитков (Установка крышек 30x25- 8 шт); частичный ремонт эл.щитков (установка 24 шпингалетов); частичный ремонт стен 4 под на л.пл. между 2 и 3 эт - выполнено 3кв.м.; малярно-восстановительный ремонт стен 1-4 под; частичный ремонт напольной плитки 1-4 под; малярно-восстановительный ремонт потолков 1-4 под; окраска радиаторов в местах МОП 1-4 под;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись с торца дома; 1под и 2 под вывешены уличные стенды на фасаде; закрашена несанкционированная надпись на цоколе
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт систем ХВС и ГВС (замена разводки ХВ и ГВ); частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы ХВС (замена стояка по кв.74,75,78,79); Отрегулирована температура на э/узле; частичный ремонт системы отопления (замена подводки к радиатору); частичный ремонт системы отопления (замена); частичный ремонт системы отопления (сварка свища); частичный ремонт системы отопления (замена 5 радиаторов на чугун и частично замена ПС); частичный ремонт системы отопления (замена стояк ПС через перекрытие); частичный ремонт системы отопления (замена стояка ПС по кв.45-49-53); частичный ремонт системы ХВС (замена врезки); частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления (замена подводки к радиатору); теплоизоляция труб отопления в подвале; Переспущен стояк отопления и ПС; частичный ремонт системы отопления (замена подводки радиатора); 4под и 5под частичный ремонт системы отопления (замена подводок к радиаторам); 1под и 2под частичный ремонт системы отопления (замена подводок к радиаторам); частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); перезапуск системы отопления;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	2 под 1эт и 2 эт Замена ламп 10 Вт е27 - 2 шт; монтаж короб 16x16 мм- 11 п.м.; короб 25x25 мм- 2 п.м.; восстановлен контакт в кв. 94, 19, 42; Восстановлен автомат в подъезде 2; 1под 1эт Замена лампы 10Вт -1шт.; 2под тамбур Замена лампы 10Вт -1шт; 4под тамбур Замена лампочки 10ВТ-1шт; отрегулирован датчик; 1под тамбур замена лампы 10 вт 1 шт; 2под 1эт Замена рассеивателя 1-шт; Лампы 10Вт -1 шт; 5под 1эт Замена лампы 9 Вт-1шт; восстановлен автомат в кв.71, 58; 2под тамбур замена ламп 10 вт 1 шт; 3под 5эт Замена ламп 10 вт-1 шт; монтаж: короб 25x25- 2 п.м.;короб 60x40-1 п.м.;текстолит 25x30-3 шт,крышка - 1 шт; 1под 2эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; 3под монтаж: короб 16x16-2 п.м.;25x25-10 п.м.;45x60-2 п.м.;панель-2 кв.м.; 3под Демонтаж выключателей- 6 шт, крышек диам.90 -6 шт; 2под монтаж: короб 16x16 2 п/м, 25x25 8 п/м, 40x60 2 п/м, панель 1 кв м; монтаж короб 16x16 мм - 4 п.м.; короб 25x25 мм - 14 п.м.; панель 1 кв.м.; монтаж короб 16x16 6 п/м, короб 25x25 14 п/м, панель 1 м кв; монтаж Автомпт 25 А 1 Р-4 шт,провод ПуВ 4 мм-1,5 п/м,сжим"Орех"-5 шт; 2под замена лампы 13 вт 1 шт;
Придомовая территория	Выполнен ремонт оградительного забора с торца дома; частичное восстановление металлического оградительного забора со стороны 5 под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); изготовление и монтаж таблички на детской площадке; частичный ремонт лавочки на детской площадке; установка урны на дет.площадке около лавочки; частичный ремонт лавочек на детской площадке; выполнен ремонт и окраска ограждения футбольной площадки; ремонт элемента (качели) на дет.площадке; частичный ремонт элемента футбольной площадки; частичный ремонт лавочки на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.