



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 14Б

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевывавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотводов; Герметизация примыкания выпуска фановой трубы через кровлю;
Входная группа	Закрашена несанкционированная надпись на вх.металлической двери;
Подъезды	Частичный ремонт входной деревянной двери 1 под (установлено стекло); частичный ремонт оконного блока 4 под. между 1-2 эт (замена стекла);
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; переспушен стояк ГВС; перезапуск системы отопления; частичный ремонт фановой трубы на кровле (герметизация выпуска); Переспушен стояк ГВС в подвале; частичный ремонт трубопровода ХВС (заменен уч-к трубопровода ХВ на входе); устранен засор канализационного стояка; частичный ремонт трубопровода ГВС (спайка муфты);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; частичный ремонт двери выхода на чердак 1 под;
Электрика	3под 5эт Замена датчика 03WH -1 шт. Лампа 10Вт -1 шт; 1под 5 эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 5эт Отрегулирован датчик освещения; 3под 5эт замена лампы 11 вт- 1 шт; 1под тамбур Замена лампы 10Вт - 1шт; 2под 4эт Замена лампы 11 Вт 1 шт; 2под тамбур и 3эт Замена лампы 10 вт - 2шт; 3под тамбур Замена лампы 10 вт- 1 шт; 3под 5эт замена лампы 10 вт 1 шт; 2под тамбур замена лампы 10 вт - 1 шт; восстановлен контакт в кв.79; 2под тамбур Замена ламп 9 Вт 1 шт; восстановлено освещение в кв.30; 2под 4эт Замена лампы 10 вт- 1 шт; 1под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 2под 2эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 1под 1эт Замена лампы 9 вт - 1 шт;
Придомовая территория	Произведена уборка в полисаднике; Ремонт столбушка с цепью на мусоросборнике; Очистка кровли мусоросборной площадки от снега (6м.*8м.);
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнен ремонт цепочки на мус.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

