



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 14А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотстоков; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.26 - выполнено 42м.п.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.66 - выполнено 42м.п.;
Подъезды	частичный ремонт почтовых ящиков во 2под;
Входная группа	2 под ремонт доводчика вх. деревянной двери;
Фасады, цоколь	Монтаж адресной таблички на фасад; Закрашен фасад с торца 1 под; покрашена несанкционированная надпись; восстановлен, ремонт водосточной трубы 1 под; Демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада и последующий монтаж новых элементов;
Трубопровод ВИС	Перезапуск системы отопления; регулировка температуры отопления на ЭУ; частичный ремонт трубопровода ГВС (замена муфты в подвале); проведена наладка по системе ГВС; регулировка температуры ГВС на ЭУ; перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС (перенос врезок); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора на чугун); частичный ремонт трубопровода ГВС (перенос врезки); частичный ремонт трубопровода ГВС в подвале (переврезка стояков ГВ-подача и обратка); частичный ремонт трубопровода ГВС; частичный ремонт канализационного стояка в подвале(замена канализационного тройника); частичный ремонт трубопровода ХВС(замена вх.крана); Отрегулирована температуры ГВС на ЭУ; частичный ремонт трубопровода ХВС(замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС и ГВС (замена вх.кранов ХВ и ГВ);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	восстановлен автомат в кв.75; восстановлено освещение подвала Замена ламп 60 вт - 10 шт; 2под замена лампы 10 вт 1 шт; 2под под козырьком замена Светильника СПП 2301-1шт; подключено эл/сч.-3шт; 4под тамбур Замена ламп 10 вт-1 шт; 2под, 3под и 4 под замена диодных светильников 3 шт; в подвале монтаж Розетка 2-х мест.-2 шт,проводАВВГ 3*2,5-10 м,короб 16*16-4 п/м,автомат 16 АМ 1 ПОЛ.-1 шт; 4под 1эт Замена ламп 10 вт-1 шт; подвал Замена ламп 60 вт- 10 шт; 2под тамбур Замена ламп 10 вт- 1 шт;
Придомовая территория	Произведена уборка в полисаднике;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), частичный ремонт качели на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.