



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12Б

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович</p>
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотстоков; Ремонт участка кровли козырька входной группы;
<b>Швы</b>	Герметизация шва плиты перекрытия балкона кв.59 - 6м.п.;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт лифтовой кабины (пластиковая обшивка);частичный ремонт второй вх.двери (доводчик); частичный ремонт ковш мусоропровода между 1 и 2 этажом;
<b>Вх.группа</b>	Частичный ремонт входной двери; ремонт навеса над крыльцом; частичный ремонт козырька возле стены, частичный ремонт элементов пандуса; поправлено резиновое покрытие на пандусе; Очистка от снега козырьков входных групп -3шт;
<b>Фасады, цоколь</b>	закрыты слуховые окна на чердаке; Закрашена несанкционированная надпись на цоколе дома; Закрашена несанкционированная надпись на двери входа в мусорокамеру; частичный ремонт решетки при входе; осмотр фасадной стены на предмет трещин и других повреждений; Монтаж решёток 400*400мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада - 3шт; Герметизация примыкания выпуска стойки ввода кабеля через кровлю;
<b>Подвал</b>	Монтаж кровли на приямок подвала.
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС(замена вх.крана); Перезапуск системы отопления; перезапуск системы ГВС; частичный ремонт трубопровода ГВС и ХВС(замена вх.кранов); Проведена наладка системы отопления на э/узле; замена отопительного прибора со сваркой; частичный ремонт стояка отопления (замена со сваркой); частичный ремонт стояка отопления(сварка подводки к радиатору); частичный ремонт трубопровода ГВС и ХВС (замена вх.кранов ХВ и ГВ); Частичный ремонт канализационного стояка (Демонтаж и монтаж сифона под раковиной); частичный ремонт стояка отопления(сварка подводки к радиатору); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена крепежа п/с и комб. муфты); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС( сварка свища на врезке); проведена регулировка температуры на ЭУ;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Восстановлена розетка в подвале; Замена ламп 60 Вт-10 шт в подвале; монтаж светильник LED 18 Вт 1 шт; замена светильников Амстронг 36 Вт- 3 шт; 4под 1эт Замена лампы 11 Вт- 1 шт; Замена светильника LED 36 Вт - 3 шт; Монтаж: светильник НББ- 1 шт, лампа 10 Вт- 1 шт, плафон "шар"- 1 шт, фото реле- 1 шт, провод АВВГ 3х2,5 кв.мм- 8 п/м, гофра ПНД диам. 20 мм- 8 п/м; 3под 3эт Замена лампы 10 Вт- 2 шт; 5под тамбур Замена лампы 10 Вт- 1 шт; Замена светильника LED 36 Вт "Амстронг"- 4 шт; 5под 1эт Замена лампы 10 Вт- 1 шт; замена провода ПВС 3х2,5 мм - 10 п.м; 1под тамбур Замена ламп 10 Вт - 2 шт; Замена вентилятора 1шт Ф 125; 5под тамбур Замена лампы 10Вт-1шт; демонтаж уличного фонаря; монтаж провод АВВГ 3х2,5 мм кв 1 п/м, выключатель одноклавишный 1 шт; 3эт тамбур замена лампы 10 Вт - 1 шт; 7эт тамбур Замена датчика ОАВ- 1 шт,замена лампы 10 Вт-2 шт; Протяжка кабеля АВВГ 3*2,5-5 м.Установка наружной двойной розетки-1 шт,короба 16*16-4 м; монтаж короб 60х40-2 п.м.,короб 16х16- 6 п.м.;
<b>Придомовая территория</b>	Произведена уборка в полисаднике; Монтаж парковки для велосипедов; на газоне закреплена табличка "Выгул собак запрещен";
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь). На дет.площадке на стенде установлено орг.стекло; ремонт качелей на цепях на дет.площадке; частичный ремонт элемента детской площадки;

Исп. Чевтаева С.О.