



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"  
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:</b>	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович</p>
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру; прочистка ливнеотстоков; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.; Кровля над квартирой 98 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт светильника в тамбуре 1под; закрыты эл.щитки на 1эт и 5эт; замена смотрового стекла 1 шт на эл.щитке;
<b>Вх.группа</b>	Частичный ремонт входной двери 3под; Частичный ремонт входной двери 4под; Частичный ремонт входной двери 2под (ремонт ручки вх.двери),
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись с торца дома; Ремонт балконной плиты кв.32 - выполнено 0,62 кв.м;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена спускного крана на радиаторе); перезапуск системы ГВС; Переспустил стояк ГВС в подвале; частичный ремонт трубопровода ХВС(замена вх.крана); частичный ремонт стояка отопления(сварка подводки к батарее);
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена замка на люк чердака;
<b>Электрика</b>	3под 2эт замена лампы 10 Вт E27 1 шт; восстановлен контакт в щитке кв. 49 и кв.27; 3под Восстановлен автомат С80А3Р- 1 шт; Замена автомата 25 А однополюсной 1 шт; 3под 3эт Замена лампы 11 вт- 1 шт; 5под Замена лампы 11Вт-4шт; Восстановлено освещение в кв.97, кв.31 и в кв.6 и кв.95; восстановлен кабель-канал; 1под 1эт и 2эт Замена лампы 10ВТ -2шт; восстановлено освещение подвального помещения (замена лампы 60Вт-10шт); 3под 1эт Замена ламп 9 вт- 1 шт; восстановлен автомат в кв.20; 4под 1эт Замена ламп 10 вт-1 шт; 4под 1эт Замена лампы 9 Вт - 1 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

