

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Фахрисламов М.М.

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 10

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Мошков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	Шарифов Рафаил Анварович Симуков Александр Васильевич Шарифов Рафаил Анварович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, прочистка ливнеотстоков; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.56 - выполнено 42 м.п.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.84 - выполнено 64 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.73 - выполнено 60 м.п.;
Подъезды	Частичный ремонт почтовых ящиков (установка запорного устройства) в 5 под.; частичный ремонт вх.мет.дверь 5 под (смазка); частичный ремонт почтовых ящиков 3 под (замена); демонтаж пандуса 3 под 1эт; 2под частичный ремонт ВРУ (сварка);
Фасады, цоколь	Закрыты слуховые окна в подвале; частичный ремонт цоколя (штукатурка); Закрашена надпись с торца дома 1под., заложена отдушина под окном; Герметизация примыкания выпуска фановой трубы через кровлю;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт трубопровода ГВС (замена 2х подводок к радиатору со сваркой); частичный ремонт канализационного стояка (замена); частичный ремонт трубопровода ГВС (Заменен сгон на подводке); частичный ремонт трубопровода ХВС(замена стояка ХВС в кв 93); частичный ремонт канализационного стояка (заменен сифон в кв.51); перезапуск стояка отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС(замена вх.крана); частичный ремонт стояка опопления (замена отопительного прибора); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена сгона диам.20 на верхней подводке со сваркой); частичный ремонт трубопровода ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт стояка отопления (замена со сваркой); частичный ремонт канализационного стояка (замена); перезапуск стояка отопления; частичный ремонт трубопровода ХВС (замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС и ГВС (замена разводки); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена приборов отопления 2 шт чугун); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ГВС(замена сгона на верхней подводке со сваркой); перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС(замена вх.крана, замена разводки);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Установлено запорное устройство на эл.щиток, убраны провода и скрутки; 4под под козырьком Замена светильника СПП 1 шт; 2под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; монтаж лампы светодиодной 10 Вт E27 2 шт в подвале; 3под 2эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 2под замена рассеивателя 1 шт; 1под 1эт Замена светильника -1 шт.; 1под тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт; 2под тамбур Замена лампы 7 Вт 1 шт; 3под 2эт замена лампы 10 Вт - 1 шт; Монтаж: Светильник SHRP-2шт, распред. коробка -2 шт, Провод АВВГ 3*2,5мм -28п/м, Гофра ПНД ф 20 -28п/м; Монтаж светильник SHRP - 2 шт,распред.коробка - 2 шт, провод АВВТ-3х2,5 - 22 п.м.,гофра диам.20 мм-22 п.м.; Монтаж:провод АВВГ 3*2,5 мм- 28 п/м,гофра ПНДф 20 мм- 28 п/м,светильник SHPR- 2 шт,распред.коробка-2 шт; монтаж: Светильник SHPR-12W-4 шт, распред.коробка - 74 шт, фотореле- 14 шт, провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 30 п/м, гофра диам.20 мм- 30п/м, автомат .выкл. С 16А 1P-1 шт; тамбур Замена ламп 10 Вт 1 шт, замена датчика 1 шт; 2под тамбур Замена лампы 10 Вт-1 шт; 4под 1эт и 3эт замена лампы 10 Вт 2 шт, 2под 2эт замена лампы 10 Вт 1 шт;
Подвал	Закрашена несанкционированная надпись на двери входа в подвал;
Придомовая территория	Произведена уборка в полисаднике; Частичный ремонт уличного информационного стенда; ремонт информационного стенда на дет.площадке;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), ремонт детского лабиринта на дет.площадке; Частичный ремонт металл. забора около 3под; ремонт карусели на дет.площадке; Частичный ремонт металл. забора около 1под (сварка);

Исп. Чевтаева С.О.

