

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 9

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Малахова Галина Петровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Малахова Галина Петровна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотстоков по всему периметру дома; частичный ремонт кровли (демонтаж отливов); Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.74 - выполнено 42 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.60 - выполнено 54 п.м.;
Подъезды	3под "гусак" Замена ламп E40 250Вт 1 шт; 4под 1эт замена радиатора отопления; 2под "гусак" замена фотореле 1 шт; частичный ремонт двери выхода на кровлю;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде дома; Закрашена несанкционированная надпись на фасаде дома с торца 4под; Закрашена несанкционированная надпись на цоколе;
Трубопровод, ВИС	Частичный ремонт трубопровода ГВС (замена стояка (врезка) в подвале); частичный ремонт системы ГВС (перепайка стояка по ПС); Частичный ремонт стояка канализации (замена); частичный ремонт системы отопления (сварка свища); частичный ремонт стояка канализации (замена крестовины); частичный ремонт стояка канализации в подвале под 4 под; частичная замена стояка отопления через перекрытие в кухне в кв. 65,69; частичный ремонт трубопровода ГВС в подвале (перепаяна обратка на лежак); перезапуск стояка ГВС; установка заглушек на вводе теплоносителя; перезапуск тепла;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	1под 5эт Замена лампы 10 вт- 1 шт, подтянуты контакты на патроне; 2под 1эт Замена лампы 10Вт -1 шт; 4под под козырьком Замена лампы 11 вт-1 шт, замена патрона е 27- 1 шт; 1под 3эт Замена светильника НББ - 1шт; 1под 5эт Замена лампы 10Вт -1шт; восстановлено освещение в кв. 12, 7, 17, 47; восстановлен контакт в кв.76, 17; 3под 5эт Замена лампы 10 вт- 1 шт; 3под 4эт Замена лампы 10Вт - 1шт; 3под 4эт замена лампы 10 вт - 1 шт; 3под 3эт восстановлен щиток; 1под 2эт замена ламп 10 вт 1 шт; 3под 4эт Замена ламп 10 Вт 1 шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); частичный ремонт столбушков на парковке (4 шт); частичный ремонт металлического ограждения около 4 под; частичный ремонт лавочки на детской площадке;

Исп. Чевтаева С.О.

