

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 5

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Малахова Галина Петровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Малахова Галина Петровна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи, снега и сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков по всему периметру дома; Кровля над квартирой 39 очищена от снега - выполнено 36 кв.м.; Кровля над квартирой 57 очищена от снега - выполнено 36 кв.м.; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 146 п.м.;
Подъезды	ремонт этажных щитов (Стекло 28*5 см-20шт); 2под выполнено обрамление ступеней в подъезде; 2под 1эт Замена датчика 1 шт; 2под частичный ремонт входной двери (смазка); установлены демонтированные почтовые ящики;
Вх.группа	Ремон входной двери 4 подъезда (установлена ручка); ремонт входной двери 2 подъезда; Ремонт вх.металлической двери 4 под;
Фасады, покость	Закрашена несанкционированная надпись на торце дома со стороны 1 под; Закрашена несанкционированна надпись на торце дома; Установлены решетки на слуховые окна; Ремонт вх.двери в подвал; Герметизация примыкания выпуска фановой трубы через кровлю;
Трубопровод, ВИС	Частичный ремонт системы отопления (замена крана на подводке к батарее); Перезапуск системы отопления; герметизация канализационного стояка; частичный ремонт стояка отопления (замена подводки со сваркой); Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале; частичный ремонт системы отопления в 4под 1эт; регулировка системы отопления; перезапуск системы отопления; переспущен стояк ГВС;
Подвал	Ремонт входной двери 1 подъезда; Установлены столбушки под канализационной трубой;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	4под 3эт замена ламп 11 Вт- 2 шт; 4под 1эт Замена лампы 10 Вт- 1 шт; Замена вводного автомата; 4под тамбур Замена лампы 10Вт - 1шт; 4под 4эт Замена лампы 11Вт - 1шт., патронаа Е 27 - 1 шт.; 4под 3эт Замена ламп 15 Вт- 2 шт; 4под 3эт Замена лампы 20 Вт 1 шт; 3под 3эт Замена лампы 10В - 1 шт; 3под 1эт Замена ламп 10 Вт- 2 шт; 4под тамбур Замена лампы 10 Вт- 1 шт; Восстановлен автомат в кв.1; 2под 1эт Замена ламп 9 Вт 1 шт; 1 под. замена лампы 10 Вт-1 шт.;
Придомовая территория	произведена уборка в полисаднике, Ремонт ограждения(сварка);
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); Установлен информационный стенд зо 2под;

Исп. Чевтаева С.О.