

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 3

| ВИДЫ УСЛУГ | Пояснения, примечания | Ответственный |
|---|---|--|
| 1. Санитарное содержание придомовых территорий: | <i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев | Малахова Галина Петровна |
| 2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах: | Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон | Малахова Галина Петровна |
| 3. Освещение мест общего пользования: | обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования | Шарифов Рафаил Анварович |
| 4. Дератизация: | дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости | Богданова Татьяна Васильевна |
| 5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных | обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы | Машков Владимир Сергеевич |
| 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС): | ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости | Шарифов Рафаил Анварович |
| | устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования | Симуков Александр Васильевич |
| | надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями | Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович |
| 7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО): | По графику | Глейзер Руслан Яковлевич |
| 8. Очистка вентканалов и дымоходов: | По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка | Машков Владимир Сергеевич |

Специальные работы, произведенные в данном доме:

| | |
|------------------------------|--|
| Кровля | Чистка снега, наледи и сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза; прочистка ливнеотоков по всему периметру дома; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 146 п.м.; |
| Фасад | Частичный ремонт двери входа в подвал со стороны 4 подъезда; частичная окраска фасада; закрашена несанкционированная надпись на фасаде дома; |
| Подъезды | 2под тамбур Замена плафона 1 шт; проведена чистка щитов -5шт, монтаж Наклейка "молния"- 6шт и Замок "зашелка"-10шт; Частичный ремонт оконны рам (установка стекол 7 см х 9 см - 44шт); 2 под установлена и окрашена металлическая решетка; частичный ремонт перилл (сварка); частичный ремонт стены лестничной клетки 3 под между 2 и 3 эт; 1 под. ремонт дерев. двери; |
| Вх.группа | частичный ремонт стен лестничной клетки 3под 5эт; восстановлено освещение под козырьком 1 под; |
| Трубопровод, ВИС | Перезапуск системы отопления; Частичный ремонт канализационного стояка (замена тройника); Частичный ремонт системы отопления (замена сгона со сваркой); частичный ремонт трубопровода ХВС в подвале с установкой хомута; замена вх.крана ГВС; перепущен стояк ГВС; отрегулирована температура отопления на ЭУ; |
| Подвал | Установлены столбушки под канализационной трубой (60 штук кирпича); |
| Чердаки | уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ |
| Электрика | 2под 3эт Замена лампы 10 вт е 27- 1 шт; 3под 4эт Замена лампы 60 вт- 1 шт; 2под тамбур Замена лампы 11Вт -1шт; 4под тамбур Заменял лампу 10 вт- 1 шт; монтаж Замена ламп 15 вт- 3 шт,стекло на эл.щитки- 20 шт,короб 16х16- 2 шт; монтаж Короб 16*16мм- 6п/м, Короб 25*25мм - 8п/м, Короб 60*40 мм -4 п-м; монтаж Короб 16*16 мм-6 п/м, короб 25*25 мм-6 п/м, короб 60*40 мм-4 п/м; монтаж короб 16*16мм 2 п/м, короб 25*25 мм - 2п/м, короб 60*40 мм - 2 п/м; восстановлен автомат в кв. 73 и кв.48; 4под 1эт Замена лампы 9Вт-1шт; |
| Придомовая территория | Частичный ремонт металлического ограждения около 1 под; Восстановлены металлич. столбушки около мусоросборника; частичный ремонт металлических ворот на мусорной площадке; ремонт мусорного контейнера; монтаж цепи на мусорной площадке; восстановлен столбушок для цепи на мусоросборнике; Очистка кровли мусоросборной площадки (6м.*8м.) от снега; |
| Благоустройство | Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); частичный ремонт информационного стенда; ремонт урны на детской площадке; укреплена табличка "Выгул собак" на детской площадке - |

Исп. Чевтаева С.О.

