

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 15

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Малахова Галина Петровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Малахова Галина Петровна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру дома; Демонтаж антенного кабеля; частичный ремонт кровли; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 184 п.м.; Очистка участка кровли от наледи и снега над кв.79;
Швы	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов в кв. 42 - выполнено 42м.п.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.59 - выполнено 54 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов - выполнено 6 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.15 - выполнено 42 п.м.;
Подъезды	4 под частичный ремонт входной двери (установлен шпингалет на левую створку); 4 под частичный ремонт входной деревянной двери; частичный ремонт оконной рамы 5 под между 2-3 эт;
Вх.группа	Монтаж: провод АВВГ 3х2.5 кв.мм - 34 п/м, гофра ПКД диам.20 мм- 34 п/м; монтаж: Провод АВВГ 3*2.5 мм -36 п/м, Гофра ПНД ф 20мм - 36 п/м; монтаж: Провод АВВГ 3 х 2.5 кв.мм- 18 п/м, гофра ПНД диам.20 мм- 18 п/м;
Фасады, цоколь	Закрашена несанкционированная надпись с торца 1под; Замена лампы ДРЛ 250Вт - 1 шт "гусак" на торце дома; "гусак" с торца дома Замена лампы ДРЛ 250 Вт-1 ШТ; "гусак" с торца дома Замена лампы 250 Вт ДРЛ -1 шт; демонтаж ящика сзади дома со стороны 5под; "гусак с торца 5 под Замена лампы ДРЛ 250 Вт- 1 шт; Демонтаж антенного неработающего провода с кровли и фасада дома;
Трубопровод, ВИС	частичный ремонт канализационного стояка(замена); Прочищен засор канализационного стояка между 3-2 эт; частичный ремонт системы канализации (Прочищен колодец); частичный ремонт канализационного стояка (Замена канализационного стояка через перекрытие); частичный ремонт канализационного стояка (замена крестовины); перезапуск системы отопления; перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ГВС (Замена американки на ПС); частичный ремонт системы отопления (замена стояка со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена подводки); частичный ремонт системы отопления (демонтаж муфты с нижней подводки); В подвале частичная замена лежачка отопления (10 м лежачка в 1 под. на подаче); частичный ремонт системы отопления (замена подводки со сваркой); частичный ремонт системы отопления (замена радиатора); Частичный ремонт трубопровода ХВС(замена вх.кранов); перезапуск системы отопления;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Восстановлен контакт в кв. 95; в подвале Замена ламп 1 шт; 1под тамбур Замена лампы 11Вт - 1шт; восстановлен автомат в кв. 22, 50, 88; 1 под тамбур Замена датчика движения - 1 шт; монтаж: короб 60 х 40- 2 п/м, панель ПВХ - 0.5 кв.м, распредел.коробка - 1 шт; подвал Замена лампы 10 Вт Е 27- 10 шт; 1под 3эт Замена ламп 10 Вт 1 шт;
Придомовая территория	Демонтаж 3 лавочек на детской площадке; частичный ремонт металлического ограждения около 4 под; напротив 2 под на газоне установлены столбушки;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

