

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 13

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежеснежавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Малахова Галина Петровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Малахова Галина Петровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка кровли от наледи и снега (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков, частичный ремонт кровли (над 1 под.); частичный ремонт кровли; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.;
<b>Швы</b>	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.61 - выполнено 42 п.м.;
<b>Подъезды</b>	Заделано отверстие в перекрытии между подвалом и квартирой; частичный ремонт стен 1под.;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена несанкционированна надпись на фасаде дома со стороны подвала; частичный ремонт освещения 4под под козырьком (протяжка провода АВВГ 3х2,5 2 метра, гофра Ф20 2 метра);
<b>Трубопровод, ВИС</b>	Частичный ремонт трубопровода ГВС (прочищена врезка); частичный ремонт трубопровода ГВС (замена американки); перезапущен стояк отопления; частичный ремонт систмы отопления (Замена радиатора); частичный ремонт систмы отопления (Замена двух радиаторов); частичный ремонт трубопровода ХВС в подвале (Замена врезки и зап.арматуры); замена запорной арматуры ГВ; Переспущены стояки отопления в подвале; частичный ремонт системы ХВС (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (замена подводок к радиаторам); частичный ремонт канализационного стояка (замена канализационного стояка через перекрытие кв.53- кв.57);
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат кв. 70, 58, 10; 2под 1эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 2под 4эт Замена лампы 10 Вт 1 шт; 4 под в тамбуре Замена лампы 10Вт -1шт; 2под 2эт Замена лампы 10 Вт- 3 шт; восстановлено освещение в кв. 1, 74; 4под замена вводного автомата 25А -1 шт; 3под тамбур Замена лампы 10 Вт - 1 шт; 1под 1эт замена ламп 10 Вт 2 шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

