

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./



**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 11

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Малахова Галина Петровна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Малахова Галина Петровна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения  своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры  регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка наледи, снега, сосулек с крыши (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотводов по всему периметру; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.; ремонт кровельного покрытия над кв.59 - выполнено 9 кв.м.;
<b>Швы</b>	Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.9 - выполнено 66 п.м.; Расшивка, утепление, грунтовка и герметизация швов кв.61 - выполнено 42 п.м.;
<b>Подъезды</b>	1под 1эт частичный ремонт эл.щитка; частичный ремонт входной металлической двери 4 под (ручка); Восстановлен "гусак" (Замена авт. вык. С16A1P - 1 шт); частичный ремонт эл.щитов на 1эт; Замена светильников 1 шт с торца дома; 4под "гусак" Замена ламп 250 вт-1 шт;
<b>Фасады, цоколь</b>	Ремонт поверхности балконной плиты - выполнено 2,75 кв.м; Закрашена надпись с торца дома, покрашена надпись около 4 подъезда;
<b>Трубопровод, ВИС</b>	отрегулирована температура отопления на ЭУ; Перезапуск стояка ГВС; проведена наладка на ЭУ; перезапуск системы отопления; проведена наладка на ЭУ; перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы ХВС (Замена верх. подводки батареи); Частичный ремонт системы отопления (замена стояка отопления); частичный ремонт системы отопления (Замена радиатора); частичный ремонт системы отопления (Замена радиатора); Перезапуск стояка ГВС; частичный ремонт системы отопления (замена ПС); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (Замена подводки к радиатору); частичный ремонт системы отопления (Замена радиатора); частичный ремонт канализационного стояка (замена);
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	3под 1эт Замена лампы 10Вт - 1 шт; 2под 1эт Замена лампы 11 вт - 1 шт; 4под "гусак" Замена лампы ДРЛ 250 вт- 1 шт; 2под тамбур Замена лампы 10Вт - 1шт; 3под 3эт Замена лампы 10Вт - 1 шт; Замена датчика - 1 шт; восстановлен контакт в кв. 80; 4под тамбур Замена лампы 10 Вт 1 шт; 4под тамбур замена лампы 10 вт -1 шт и датчика 1 шт; 4под 1эт Замена ламп 10 вт 1 шт; Замена ламп 10 ВТ Е 27 - 10 шт в подвале; 2под тамбур замена лампы 10 вт - 1 шт; восстановлен автомат в кв. 59; Восстановлен автомат в ВРУ; 4под 3эт восстановлен ремонт эл.щитка, 3под тамбур Замена лампы 9Вт - 1шт; 4под Восстановлен автомат, Замена ламп 10 Вт 1 шт; 4под 5 эт;
<b>Придомовая территория</b>	На парковке между 3 и 4 под выровнены ямы; Монтаж садового водостока на площадке вх.группы; частичный ремонт элемента на детской площадке; на футбольной площадке установлены таблички;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь);

Исп. Чевтаева С.О.

