

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Калинина, д. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежее выпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Малахова Галина Петровна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Малахова Галина Петровна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	<p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p>	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

<b>Кровля</b>	Чистка снега, наледи, сосулек с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков по всему периметру дома; частичный ремонт ливнеотока (удлинить ливнеоток под кв. 1); Кровля над квартирой 80 очищена от снега - выполнено 72 кв.м.; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 144 п.м.;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт стен 1 под. 4эт. (заложить дыру в шахте со стороны л/пл); частичный ремонт входной двери 2под;
<b>Вх.группа</b>	под козырьком Замена патрона E27- 1 шт, лампы 20 Вт 1 шт; выполнен ремонт вх.металлической двери;
<b>Фасады, поколь</b>	Закрашена несанкционированная надпись на двери входа в подвал со стор. 4 под;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Перезапуск системы отопления; частичный ремонт трубопровода ГВС (замена); переспущена система ГВС; частичный ремонт канализационного стояка (замена); замена радиатора;
<b>Чердаки</b>	2 под ремонт люка выхода на чердак, уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ
<b>Электрика</b>	3под 3эт Замена ламп 10 Вт 1 шт; восстановлен автомат в кв.36; 3под 3эт Замена лампы 15 Вт- 1 шт; в подвале замена ламп 10 Вт - 2 шт; 1 под монтаж розетки Провод ПВС 3х2.5 кв.мм- 1 п/м, розетка 3-х местная- 1 шт; подвал Замена ламп 2шт 10 ВТ; 2под 4эт Замена ламп 10 Вт - 2 шт и датчика ОАВ-1 шт; восстановлен автомат в кв.34; 3 под. 1 эт замена лампы 10 Вт- 1 шт.
<b>Придомовая территория</b>	произведена уборка в полисаднике
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); частичный ремонт элемента детской площадки;

Исп. Чевтаева С.О.

