

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"
 Сахрисламов М.М.



Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2021 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<p><i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок</p> <p><i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев</p>	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	<p>Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества</p> <p>Влажная уборка лестничных площадок и маршей</p> <p>Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон</p>	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	<p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения</p> <p>своевременная замена лампочек в местах общего пользования</p>	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных элементов зданий:	<p>обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм</p> <p>проведение технических осмотров мест общего пользования</p> <p>подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период</p> <p>установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования</p> <p>произведен небольшой косметический ремонт в подъездах</p> <p>круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы</p>	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	<p>ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости</p> <p>устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам)</p> <p>наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры</p> <p>регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования</p> <p>надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>Шарифов Рафаил Анварович</p> <p>Симуков Александр Васильевич</p> <p>Шарифов Рафаил Анварович</p>
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику, 1 раз в квартал	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) по всему периметру, частичный ремонт кровли; Очистка свесов кровли от наледи и сосулек - выполнено 116 п.м.;
Входная группа	2 под установлен поручень на входной группе с лева; монтаж перил у 2под (труба №32-6м); восстановлено остекление вх.двери 1 под (стекло 58x43-1шт); установка ручек на вх.двери 1 и 2под; замена входных дверей 4 шт; монтаж: светильник СПП-2301-4шт, распаячная коробка-4шт, провод АВВГ 3x2.5кв.мм- 28п/м, гофра диам.20ПНД-28п/м, фото реле ФР602-1шт;
Подъезды	замена радиатора отопления во 2 под; восстановительный ремонт шкафа с коммуникациями в 1под;
Фасады, цоколь	С торца дома у 2 под покрашена надпись; Ремонт балконной плиты кв.15 - 2.75 кв.м;
Трубопровод ВИС	частичный ремонт стояка ГВС (демонтаж отопительного прибора); частичный ремонт трубопровода ХВС, частичный ремонт стояка ГВС (); Частичный ремонт трубопровода ГВС (сварка полотенцесушителя); частичный ремонт трубопровода ГВС (сварка сгона на приборе отопления); утепление системы отопления на чердаке;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена автоматов ВРУ 25А однополюсные-5шт во 2под; замена лампы 10Вт-2шт в тамбуре 1под; замена лампы 10вт-1шт в тамбуре 2 под; монтаж: короб 16x16мм -2п/м, короб 25*25 мм-4п/м; монтаж короб 16*16мм-2п/м, короб 25*25мм-12п/м, короб 60*40мм-2п/м; монтаж короб 16x16мм-2п.м, короб 25x25мм-10п.м, короб 60x40-4п.м; монтаж короб 16*16мм-8п/м, светильник НББ-6шт, лампа 10Вт Е27-6шт, датчик ОЗВН-6шт, провод ПуГВ 1,5мм-18п/м; восстановлен контакт 1под тамбур;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), частичный ремонт металлического ограждения (сварка);

Исп. Чевтаева С.О.

