



Генеральный директор
ООО «Жилкомсоюз»
Фахрисламов Р.М.

**Отчет о выполненных работах (услугах) за 2023 год по договору
управления многоквартирным домом по адресу: г.Балашиха,
мкр.Железнодорожный, ул.Юбилейная, д. 4А**

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Работы по управлению МКД | 226 205,69 | Ежедневно | руб./кв.м | 3,98 |
| Услуги паспортного стола | 21 597,53 | Ежедневно | руб./кв.м | 0,38 |
| Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей) | 165 959,95 | Ежемесячно | руб./кв.м | 2,92 |
| Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 61 098,27 | Круглосуточно | руб./кв.м | 1,075 |
| Текущий ремонт МКД | 381 651,05 | Ежедневно | руб./кв.м | 6,715 |
| Санитарное содержание МКД | 239 277,88 | 6 раз в неделю | руб./кв.м | 4,21 |
| Техническое обслуживание лифта | 604 446,61 | Ежедневно | руб./кв.м | 10,635 |
| Содержание мусоропровода | 124 185,79 | Ежедневно | руб./кв.м | 2,185 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 150 045,98 | Ежедневно | руб./кв.м | 2,64 |
| Дератизация | 5 399,38 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0,095 |
| Очистка вентканалов и дымоходов | 21 313,35 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0,375 |
| Противопожарные мероприятия | 11 367,12 | Ежемесячно | руб./кв.м | 0,2 |
| Содержание прилегающей к МКД территории | 413 194,81 | Ежедневно | руб./кВт.ч | 7,27 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 3 848,90 | Круглосуточно | руб./ куб.м | 52,48 |
| Компонент на холодную воду для ГВ ОДН | 3 848,90 | Круглосуточно | руб./ куб.м | 52,48 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 11 403,13 | Круглосуточно | руб./ Гкал | 2395,72 |
| Водоотведение ОДН | 6 955,60 | Круглосуточно | руб./ куб.м | 47,42 |

Главный бухгалтер  /Минченко К.В./

Экономист  /Вишневская В.Ю./