



Генеральный директор
 ООО «Жилкомсоюз»
 Фахрисламов Р.М.

Отчет о выполненных работах (услугах) за 2023 год по договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Юбилейная, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по управлению МКД	113 826,41	Ежедневно	руб./кв.м	3,98
Услуги паспортного стола	10 867,85	Ежедневно	руб./кв.м	0,38
Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	83 510,83	Ежемесячно	руб./кв.м	2,92
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	30 744,57	Круглосуточно	руб./кв.м	1,075
Текущий ремонт МКД	192 046,31	Ежедневно	руб./кв.м	6,715
Санитарное содержание МКД	120 404,32	6 раз в неделю	руб./кв.м	4,21
Техническое обслуживание лифта	195 764,26	Ежедневно	руб./кв.м	6,845
Содержание мусоропровода	62 490,13	Ежедневно	руб./кв.м	2,185
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	75 502,94	Ежедневно	руб./кв.м	2,64
Дератизация	2 716,96	Ежемесячно	руб./кв.м	0,095
Очистка вентканалов и дымоходов	10 724,85	Ежемесячно	руб./кв.м	0,375
Противопожарные мероприятия	5 719,92	Ежемесячно	руб./кв.м	0,2
Содержание прилегающей к МКД территории	207 919,09	Ежедневно	руб./кВт.ч	7,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 585,80	Ежемесячно	руб./кв.м	0,51
Холодное водоснабжение ОДН	2 316,26	Круглосуточно	руб./куб.м	52,48
Компонент на холодную воду для ГВ ОДН	2 334,79	Круглосуточно	руб./куб.м	52,90
Компонент на тепловую энергию ОДН	6 862,36	Круглосуточно	руб./Гкал	2395,72
Водоотведение ОДН	4 185,86	Круглосуточно	руб./куб.м	47,42

Главный бухгалтер  /Минченко К.В./
 Экономист  /Вишневская В.Ю./