



Генеральный директор  
ООО «Жилкомсоюз»  
Фахрисламов Р.М.

**Отчет о выполненных работах (услугах) за 2023 год по договору  
управления многоквартирным домом по адресу: г.Балашиха,  
мкр.Железнодорожный, ул.Юбилейная, д. 2к2**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Работы по управлению МКД   | 102 211,18                                  | Ежедневно                                       | руб./кв.м         | 3,98                           |
| Услуги паспортного стола   | 9 758,86                                    | Ежедневно                                       | руб./кв.м         | 0,38                           |
| Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)                                | 74 989,10                                   | Ежемесячно                                      | руб./кв.м         | 2,92                           |
| Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 27 607,29                                   | Круглосуточно                                   | руб./кв.м         | 1,075                          |
| Текущий ремонт МКД   | 172 449,26                                  | Ежедневно                                       | руб./кв.м         | 6,715                          |
| Санитарное содержание МКД  | 108 117,85                                  | 6 раз в неделю                                  | руб./кв.м         | 4,21                           |
| Техническое обслуживание лифта   | 175 787,81                                  | Ежедневно                                       | руб./кв.м         | 6,845                          |
| Содержание мусоропровода   | 56 113,42                                   | Ежедневно                                       | руб./кв.м         | 2,185                          |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий        | 67 798,37                                   | Ежедневно                                       | руб./кв.м         | 2,64                           |
| Дератизация  | 2 439,71                                    | Ежемесячно                                      | руб./кв.м         | 0,095                          |
| Очистка вентканалов и дымоходов  | 9 630,45                                    | Ежемесячно                                      | руб./кв.м         | 0,375                          |
| Противопожарные мероприятия  | 5 136,24                                    | Ежемесячно                                      | руб./кв.м         | 0,2                            |
| Содержание прилегающей к МКД территории  | 186 702,32                                  | Ежедневно                                       | руб./кВт.ч        | 7,27                           |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                              | 13 097,41                                   | Ежемесячно                                      | руб./кв.м         | 0,51                           |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 3 450,58                                    | Круглосуточно                                   | руб./ куб.м       | 52,48                          |
| Компонент на холодную воду для ГВ ОДН  | 3 478,20                                    | Круглосуточно                                   | руб./ куб.м       | 52,90                          |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 10 223,02                                   | Круглосуточно                                   | руб./ Гкал        | 2395,72                        |
| Водоотведение ОДН  | 6 235,77                                    | Круглосуточно                                   | руб./ куб.м       | 47,42                          |

Главный бухгалтер  /Минченко К.В./

Экономист  /Вишневская В.Ю./