



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 12

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; выполнен монтаж кровли;
Подъезды	Частичный ремонт ствола мусоропровода между 4 и 5 и 5 и 6 эт; частичный ремонт ствола мусоропровода на 1эт; восстановлены и укреплены п/ящички; частичный ремонт стен 1-2 эт около лифта; установлено 2 ручки на конные блоки; 1эт частичный ремонт мусоропровода (заделана щель);
Вх.группа	Частичный ремонт вх.металлической двери со сваркой;
Фасады, цоколь	Монтаж кровли прямков входа в подвал;
Мусорокамера	Частичный ремонт двери в мусорокамеру (сварка петли на двери);
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.50 (замена вх.крана); частичный ремонт системы отопления в кв. 43 (сварка); частичный ремонт стояка ГВС в кв.59 (замена вх.крана); перезапуск системы отопления; установка рассечек на вводе теплоносителя; частичная замена стояка ГВС в кв.41; частичная замена стояка ХВС в кв.49;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; замена ламп на чердаке 60Вт E27-15шт,
Электрика	5эт замена ламп 9Вт-5шт; восстановлен контакт в щитке кв.15,38,24; 3эт замена ламп 9Вт-1шт; в тамбуре замена ламп 7Вт-1шт; 7эт замена лампы 9вт-1шт и патрона-1шт; в тамбуре восстановлен выключатель, замена ламп 9Вт-4шт; 9эт замена ламп 9Вт-2шт; ВРУ установка наружной двойной розетки-1шт; 4эт замена ламп 9Вт-1шт; замена светильников СПП-2шт, замена датчиков ДД-НК-2шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); установка урны на дет.площадке;

Исп. Чевтаева С.О.