



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 9

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков, сбивание сосулек по всему периметру, осмотр крыши на предмет протечки, частичная очистка кровли над кв. 92,93,94,95;
<b>Подъезды</b>	2под между 2эт и 3эт замена радиатора отопления; частичный ремонт оконного блока 4под 1эт (установка ручки на нижнем окне); замена замка на п/ящике кв.83; частичный ремонт вх.двери 2под (притвор); частичный ремонт стены 2под, выполнен ремонт информационного стенда в 4под;
<b>Вх.группа</b>	Замена лампы 250 Вт в 3под(гусак)-1шт;
<b>Фасады, цоколь</b>	Гидрофобизация панелей фасада кв.79 - 6м2; цементирование решеток в подвал;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.14 (замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС (прочищена врезка на стояке ХВС в подвале); частичный ремонт стояка ХВС (замена стояка ХВС от кв.63 до подвала); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления (сварка, замена стояка отопления в кв.1); частичный ремонт стояка ХВС в кв.80 (замена вх.крана); частичный ремонт трубопровода ХВС (замена лежака в подвале); частичная замена лежака отопления в подвале, утепление и покраска лежака отопления; замена 2 задвижек в подвале на системе отопления; в подвале заменили стояки отопления со сваркой; частичная замена лежака ГВС в подвале; частичный ремонт системы отопления в кв.20 (сварка нижней подводки); частичный ремонт системы отопления в кв.6 (сварка подводки); частичный ремонт стояка ХВС в кв.39 (замена); 6 под. выполнен ремонт канализационного лежака;
<b>Подвал</b>	Установка слуховых окон в подвале; утепление подвала 4 и 5 под.,
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; установка замка на двери выхода 4 и 5 под., 5 эт. заделано отверстие на чердаке; 2под ремонт двери выхода на чердак;
<b>Электрика</b>	Восстановлен автомат(освещение) 5под и 1под; 4под 3эт замена лампы 9Вт-1шт; 3под 5эт замена лампы 9Вт-3шт; 1под тамбур замена лампы 40Вт-1шт; 4под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; 4под 1эт замена выключателя накладного двухклавишного-1шт; 2под замена ламп 9вт-2шт; 2под 4эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж: светильник НББ-3шт, лампы 7вт-5шт, рассеивател "шар"-3шт; 5под 2эт замена ламп 60вт-4шт; 4под и 5под под козырьками замена ламп 9Вт-2шт., 4под 5эт замена лампы 9Вт-1шт; 2под 2эт замена светильника НББ-1шт, лампа 9вт-2шт;
<b>Придомовая территория</b>	Ремонт (сварка) металлического забора с 1под по 5под;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); ремонт качелей"Гамак с сеткой" на дет.площадке; на дет.площадке установлены таблички "Выгул собак запрещен"; установлены столбушки во дворе от 2под до 4под; выкарчевывание 2 пней; ремонт каруселей и других элементов-4 шт. (дет.площадка),

Исп. Чевтаева С.О.

