



Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

### Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевывающего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, частичный ремонт водостока (замена воронки); частичный ремонт кровли над кв.37; частичный ремонт кровли над кв.97,
<b>Швы</b>	выполнен ремонт швов кв.37 - 42м.п.;
<b>Подъезды</b>	Выполнена установка ручки оконной-1 шт(4 п. 2 эт.), замена замка п/ящика,
<b>Вх.группа</b>	Замена лампы 250 Вт над козырьком 2под-1шт; замена лампы 250 Вт над козырьком 3под-1шт; замена фотореле ФР 602-1шт;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена надпись, пропенивание шва примыкания фасада к свесу кровли -2 места - 4м.п.; демонтаж труб и воронки водостока (аварийное состояние) с фасада и последующий монтаж новых элементов - 2 м.п.
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.69 (замена врезки вх.крана); перезапуск системы отопления; произведена замена стояков ХВС и ГВС в кв 90,94,98; частичный ремонт трубопровода ХВС (замена запорной арматуры на вводе ХВ); частичный ремонт канализационного стояка в кв. 91(замена); прочищена фановая труба с кровли; частичный ремонт канализационного стояка в кв.9 (сварка); частичный ремонт системы ГВС кв.68 (сварка с заменой вх.крана); частичный ремонт системы ХВС кв.94 (хомут Геба ф25); частичный ремонт системы отопления в кв.57 (замена кранов Маевского на батарее и радиатор); частичный ремонт канализационного стояка в кв.39; частичный ремонт стояка ХВС (замена через перекрытие кв.9-13); частичный ремонт системы отопления (замена стояка отопления через перекрытие кв.26-30); перезапуск и наладка системы отопления;
<b>Чердаки</b>	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Восстановлен контакт в щитке кв.99, 2под тамбур замена ламп 7Вт-1шт; 4под тамбур замена лампы 9Вт-1шт; 5под тамбур замена светильника НББ-1шт, лампа 9вт-1шт, рассеиватель "шар"-1шт; восстановлен автомат в кв.23, 25; монтаж освещения вх.группы: светильник СПП-2шт, распред.коробка-2шт, провод АВВГ 3х2.5 кв.мм-25п/м, гофра ПНД диам.20 мм-25п/м; монтаж освещения вх.группы: светильник СПП-2 шт, распред.коробка-2шт, фотореле-1шт, провод АВВГ 3*2,5мм-11п/м, гофра ф20мм-11п/м; 4эт замена лампы 9Вт-2шт; монтаж освещения вх.группы: светильник СПП 2301-7шт, распред коробка 100х100х50-6шт, провод АВВГ 3х2,5мм кв-80п/м, гофра ПНД Ф20мм-80п/м; 4под 1эт замена лампы 9Вт-1шт; монтаж освещения вх.группы: светильник LED 80Вт-2шт, кронштейн-2шт, провод АВВГ 3х2.5кв.мм, гофра ПНД диам.20мм-8п/м; монтаж светильников: светильник НББ -30шт, плафон "Шар"-30шт, лампа 9Вт-30шт, датчик ОЗ WH-5шт, датчик О5 WH-25шт, провод ПуГВ 1,5кв.мм-24,7п/м; восстановлен автомат в кв.23; подвал замена ламп 60Вт-15шт; отрегулирован датчик освещения;
<b>Придомовая территория</b>	Ремонт забора, выполнен ремонт лавочек (2,3,5 под.);
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), окрашивание лавочек-9 шт; покос травы перед 5 под;

Исп. - Чевтаева С.О.