



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 7

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков, сбивание сосулек, частичный ремонт кровли кв.40-ленокром 1 рулон 10 кв.м., выполнен демонтаж аварийных телевизионных антен;
Швы	выполнен ремонт швов кв.36 - 42м.п.;
Подъезды	Ремонт (установка поликарбоната) двери 1 под., установка оконных ручек - 20шт., 3под 5эт установлено 3стекла и 3ручки;
Вх.группа	1под в тамбурные двери вставлены стекла; замена ламп над козырьком 3под 250Вт-2шт; монтаж уличного освещения: кабель ВВГ3х2,5-25м.п. гофра ф20-25м.п. светильник СПП - 2шт, распредкоробки-2шт; монтаж уличного освещения: провод ВВГ 3х2.5-25п/м, гофра диам.20-25м, светильник НББ-1шт, светильник СПП-2шт, распред.коробка-2шт; монтаж освещения вх.группе: светильник LED-3шт, кронштейн-3шт, провод АВВГ 3х2,5мм кв-9п/м, гофра ПНД Ф20 мм-9п/м;
ВИС,Трубопровод,п.м	Частичный ремонт системы отопления в кв.77 (сварка); частичный ремонт стояка ХВС (замена стояка диам.32мм между кв.56-60); частичный ремонт стояка ХВС в кв.56 (установлен хомут диам 60х40); наладка температуры ГВС на ЭУ; частичный ремонт канализационного стояка в кв.54; частичный ремонт стояка ХВС (замена стояка ХВС в подвале 2под); частичный ремонт канализационного стояка в кв.50(устранена течь на горловине канализ.стояка на подводке к унитазу); частичный ремонт стояка ХВС в кв.34(замена врезки и вх.крана);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	4под тамбур замена лампы 7Вт-1шт; восстановлено освещение в кв.74; 2под под козырьком замена ламп 9вт-2шт; замена ламп 7Вт-19шт, 9Вт-12шт, 60Вт-3шт, светильник НББ- 2 шт, датчик ОАВ- 5 шт, рассеиватель "шар"- 5 шт; восстановлено освещение кв.41 и кв.42; подвал замена ламп 60Вт-10шт; подвал замена ламп 9Вт Е27-3шт; 3под 2эт замена ламп 40вт-1шт; монтаж: светильник НББ-33шт, плафон"Шар"-33шт, лампа 9вт-33шт, датчик 03wn-33шт, провод ПуГВ 1,5 мм-25,2 п/м; отрегулирован датчик освещения; 2под тамбур замена ламп 10Вт-2шт; восстановлен контакт в щитке кв.59; подвал замена ламп 60Вт-15шт;
Придомовая территория	Ремонт лавочек 1под и 2под; ремонт забора с торца дома со стороны 1под;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); окрашивание лавочек-9 шт; очистка от поросли под окнами сзади дома около 1под;

Исп. Чевтаева С.О.