



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 6

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежесвыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
Швы	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плите перекрытия балкона кв.34-6м.п.; Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов над окном кв.74-2м.п.;
Подъезды	Частичный ремонт ствола мусоропровода на этажах; ремонт ковша мусоропровода на 2эт; рихтовка дверок почтовых ящиков кв.38-39; частичный ремонт почтовых ящиков; ремонт дверцы почтового ящика кв.38; отремонтирована крышка мусоропровода 9эт; прочистка мусоропровода на 4эт; ремонт ковша мусоропровода на 9эт; отремонтирован порожек при входе на 3эт; 14эт ремонт ковша мусоропровода, установка уплотнительной резины; 3эт замена ковша мусоропровода; отрегулирована дверца люка мусоропровода 10эт; частичный ремонт ствола мусоропровода на 5эт; 14эт восстановлено металлич.обрамление; 3эт и 10 эт выполненена замена ковша мусоропровода; ремонт ковша мусоропровода на 7эт;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись с торца дома бкв.м;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт канализационного лежака в подвале; замена 2 задвижек на ЭУ диам.80; частичный ремонт стояков ГВС и ХВС (замена стояков ГВС и ХВС через перекрытие кв-р 8-14-20); частичный ремонт стояка ГВС в кв.11 (замена вх.крана и врезки); частичный ремонт трубопровода ГВС на чердаке (замена); регулировка системы отопления на ЭУ;
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	3эт замена ламп 9Вт-3шт; восстановлен автомат на 2эт,4эт и 5эт; 13эт замена ламп 9Вт-2шт; 4эт замена ламп 9Вт-3шт; 2эт замена лампы 40Вт-2шт; 14эт замена ламп 40Вт-3шт; монтаж светильника НББ с ОАВ- 7шт, лампа 60вт е27-12шт, рассеиватель "Шар"-6шт, короб 16*16мм-2п/м; монтаж: светильник НББ-8шт, рассеиватель "шар"-4шт, лампа 40вт-10шт, короб 16x16-2п.м; замена ламп 40Вт-10шт между 11-12эт и 12-13эт; 9эт замена ламп 9Вт-4шт; 12эт монтаж светильник НББ-3шт, лампа 40вт-6шт, рассеиватель "шар"-3шт; 10эт замена ламп 60вт-13шт, 9вт-4шт, рассеиватель "шар"-1шт; 12эт замена ламп 9вт-3шт, 60вт-1шт; ВРУ замена счетчиков "Матрица"545-2шт; с5 по 12эт замена ламп 9вт- 2шт, 60вт-10шт; 3эт замена ламп 9Вт-2шт; 13эт монтаж провода 3*2,5 мм-4 п/м, светильник НББ-1шт, лампа 7вт-1шт; замена ламп 60вт-10шт; 11эт замена ламп 9вт-2шт и датчиков ОАВ-2шт; замена ламп 60Вт-6шт на всех этажах; 2эт,10эт и 14эт замена ламп 9Вт- 5шт; восстановлен автомат на 4эт и 10эт; 3эт,4эт и 10эт лифтовые холлы замена ламп 60Вт-6шт; 13эт замена ламп 7Вт-2шт; 10эт замена ламп 40Вт-1шт и 7Вт-1шт; 6эт замена светильника НББ-1шт и ламп 9Вт-2шт; 10эт восстановлен автомат; 10эт замена ламп 9вт-4шт, 40вт-2шт, замена датчика ООП-2шт; 4эт замена светильников НББ-4шт, лампа 60вт-10шт, лампа 10вт-6шт; холл замена ламп 10Вт-3шт; 7эт замена светильника НББ-1шт, лампы 10вт-2шт, рассеиватель "шар"-1шт;
Придомовая территория	Ремонт забора;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь).

Исп. Чевтаева С.О.

