



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фохрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 5

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежеснеженного снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков, сбивание сосулек по всему периметру дома
Швы	Выполнен ремонт швов кв.18 - 66м.п.; выполнен ремонт швов кв.1 - 69м.п.;
Подъезды	Частичный ремонт стен 2под-2кв.м; 4под между 2эт и 3эт частичный ремонт перил (сварка);
Вх.группа	Окрашивание вх.металлической двери 4под;
Фасады, цоколь	Демонтаж водосточных труб в 1,2,3,4 подъездах; Закрашена надпись около 1, 4 и 5 под; монтаж решёток 400*300мм. на слуховые окна чердака со стороны фасада - 4шт; монтаж решёток 400*300мм. на слуховые окна чердака с фасада - 3шт; монтаж кровли на приямки входов в подвал; с торца 5под закрасить надписи на приямке;
ВИС, Трубопровод,п.м	Частичный ремонт системы ХВС в кв.52 (замена вх.крана); частичный ремонт системы ХВС в кв.76 (хомут); частичный ремонт системы ГВС в кв.30 (сварка); частичный ремонт системы ХВС в кв.53 (сварка); частичный ремонт канализационного стояка между 4 и 3 этажом 1под (хомут); частичный ремонт системы ХВС в кв.49 (сварка); частичная замена трубопровода ХВС в подвале; перезапуск и наладка системы ГВС;
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт замка и петель двери выхода на чердак 1под; установка сеток на слуховые окна-3 шт;
Электрика	2под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 3под под козырьком замена ламп 9Вт-1шт; 1под 2эт замена ламп 9Вт-1шт; 3под под козырьком замена ламп 9Вт-1шт; 4под тамбур замена лампа 60Вт-1шт и рассеиватель "Шар"-1шт; восстановлен автомат в кв.48,50,61; 3под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 4под 3эт замена лампы 13Вт-1шт; 4под 1эт замена лампы 13Вт-2шт; 4под под козырьком замена ламп 9Вт-1шт; подвал замена ламп 60Вт-15шт; восстановлен слабый контакт в щитке 2под 1эт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); дет.площадка: установка 2 урни; ремонт качели; ремонт (сварка) тренажера; частичный ремонт лавочки на дет.площадке; укрепление обрешетки дет.площадки; выполнен ремонт качели "Балансир" (дет.площадка); выполнен ремонт качели "Лягушка" (дет.площадка); ремонт игрового лабиринта-закрепление рейками 2шт по 3м; выполнен ремонт ограждения на дет.площадке (сварка);

Исп. Чевтаева С.О.

