



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

**Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год**

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 4А

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
<b>1. Санитарное содержание придомовых территорий:</b>	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
<b>2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:</b>	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
<b>3. Освещение мест общего пользования:</b>	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения  своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
<b>4. Дератизация:</b>	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
<b>5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных</b>	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
<b>6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):</b>	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Симуков Александр Васильевич
<b>7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):</b>	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
<b>8. Очистка вентканалов и дымоходов:</b>	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

**Специальные работы, произведенные в данном доме:**

<b>Кровля</b>	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза,
<b>Швы</b>	Очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 13-го этажа кв.86-12м.п.;
<b>Подъезды</b>	Частичный ремонт ковша мусоропровода на 4эт,5эт и 7эт (сварка); чистка эл.щитков-10шт, установка накладных замков-10шт; ремонт двери в кв.холл на 5эт; монтаж замков на этажные эл.щиты-7шт; ремонт замка почтового ящика кв.71; ремонт перил; монтаж и чистка этажных эл.щитов: замок защелка-6шт, стекло смотровое-12шт, чистка-6шт; чистка щитов-16шт, замок-защелка-16шт, стекло смотровое 240*70мм-32шт; частичный ремонт ствола мусоропровода на 13эт;
<b>Вх.группа</b>	Ремонт крепежа доводчика вход.двери;
<b>Фасады, цоколь</b>	Закрашена несанкционированная надпись на фасаде, гидрофобизация стен фасада - 42м2; очистка и герметизация примыканий в местах установки отливов на плитах перекрытий балконов 9-го этажа кв.90 - 6м.п.; покрашены надписи на фасаде;
<b>Трубопровод ВИС</b>	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.59 (хомут диам 20х32 и сварка); частичный ремонт канализационного стояка (замена через перекрытие кв.27-34); частичный ремонт стояка ХВС в кв.18 (замена вх.крана и врезки); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.33 (замена вх.кранов); заменены 2 задвижки на ЭУ диам.100; перезапуск системы отопления; частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.67 (замена вх.кранов); частичный ремонт стояка ХВС и ГВС в кв.90 (замена вх.кранов);
<b>Чердаки</b>	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
<b>Электрика</b>	Монтаж коробов: 16*16-28м, 25*25-5м, 40*60-20м, лампа 9вт-3шт; монтаж: короб 16х16мм-14п/м, короб 25х25мм-16п/м, короб 60х40мм- 4п/м; монтаж: короб 16х16-26п.м, короб 25х25-6п.м; монтаж: короб 16х16мм-10п.м, 25х25мм-12п.м, светильник НББ-2шт, лампа 9вт-2шт, плафон "шар"-2шт; монтаж: короб 16*16мм-2п/м, короб 25*25мм-15п/м, короб 60*40мм-2п/м; 3эт и 4эт замена ламп 9Вт-3шт; монтаж: светильник НББ-2шт, лампа 9Вт-2шт, плафон "шар"-2шт, короб 16х16 мм-16п/м, короб 25х25мм-8п/м; монтаж: короб 16*16мм-12п/м, короб 25*25-6п/м; монтаж: короб 16х16мм-26п/м, короб 25х25мм-18п/м; монтаж: короб 16х16мм, короб 25х25, короб 60х40; монтаж: короб 16х16мм-20п.м, короб 25х25мм-10п.м, короб 60х40мм-2п.м; монтаж: короб 16*16мм-2п/м, короб 25*25мм-16п/м, короб 60*40мм-6п/м; восстановлен автомат в кв.4; 12эт замена лампы 40Вт-1шт; монтаж: коробка 16х25мм-4п.м, провод ВВГ 2х1,5мм-4п.м, установка светильника 36вт-1шт; монтаж вводного автомата: авт.выкл С32А.2Р- 4шт, провод ПуГВ 4кв.мм-5п/м, динрейка ТН35-0.6п/м; 4эт монтаж розетки 2-х местной-1шт и провод АВВТ 3х 2,5мм-2п.м; ВРУ замена счетчика "Матрица" NP-545-1шт, счетчика "Матрица" NP-542-1шт, транс.тока ТТН-30,200/5-3шт; 12 эт замена светильника НББ-1шт, лампа 40вт-1шт;
<b>Благоустройство</b>	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), выполнено закрепление резины на качелях "балансир",

Исп. Чевтаева С.О.

