



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Сахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 3

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Чистка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнепроводов; сбивание сосулек с крыши -1под;
Подъезды	частичный ремонт второй входной двери 3под (установка уплотнительной резины); 3под ремонт(установка) пружины на второй вх.двери; выполнена установка оконных ручек 2под-6 шт;
Вх.группа	замена пружины на вх.металлической двери 3под; установка таблички с нумерацией квартир 1под; частичный ремонт входной двери 3под (восстановлен притвор); окрашивание газ.трубы и газов.кранов на улице и в подъездах с 1под по 5под; козырек 2под очищен от растительности и мусора;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на фасаде с торца дома 1 под и около 1под, установка отливов на приямки; гидрофобизация стен фасада кв.5 - 40м2; монтаж кровли на приямки входов в подвал;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС (замена разъемной муфты на стояке ХВС в подвале по кв.23); перезапуск системы отопления; частичный ремонт системы отопления в кв.62(сварка и замена); частичный ремонт системы отопления (перепакован шаровой кран на стояке отопления в подвале); перезапуск системы ГВС; частичный ремонт системы отопления в кв.2 (замена);
Чердаки	уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ; ремонт двери выхода на чердак 4под;
Электрика	Замена проводов 4 мт 1х1, установка зажима-4шт в кв.35; 1под и 2под замена ламп под козырьком 9Вт-2шт; 2под 4эт замена лампы 7Вт-1шт; 1под под козырьком замена ламп 9Вт-1шт; 2под 3эт замена ламп 9Вт-1шт; 1под 2эт замена ламп 9Вт-1шт; 2под замена ламп 9Вт-1шт; 1под тамбур замена ламп 9Вт-1шт; 1под 3эт настройка датчика; подвал замена ламп 60Вт-15шт; восстановлен контакт в щитке кв.80;
Придомовая территория	Ремонт (сварка) металлического забора около 1под и 2 под; ремонт лавочки-2 под., восстановлен информационный губернаторский щит;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь), дет.площадка: установка 2 урн; ремонт качели; дет.площадка: ремонт и установка карусели; ремонт (сварка) тренажера; ремонт ограждения (дет.площадка), частичный ремонт лавочки на дет.площадке; укрепление обрешетки дет.площадки; выполнен ремонт качели "Балансир" (дет.площадка); выполнен ремонт качели "Лягушка" (дет.площадка); ремонт игрового лабиринта-закрепление рейками 2шт по 3м; выполнен ремонт ограждения на дет.площадке (сварка);

Исп. Чевтаева С.О.

