



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 2 к. 1

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза; выполнена уборка кровли от мусора,
Подъезды	Выполнен демонтаж короба 2кв.м.; частичный ремонт мусорокамеры; частичный ремонт оконного блока между 6-7 эт (замена стекла 53*35, штапики 1м);
Вх.группа	Замена лампы 9Вт-1шт под козырьком; восстановлен светильник вх.группы; монтаж желоба на водостоке на козырьке вх.группы;
Фасады, цоколь	Закрашена надпись на двери со стороны дет.площадки; частичный ремонт слуховых окон;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.7 (замена вх.крана); перезапуск стояка ГВС; частичный ремонт стояка ХВС в кв.5 (замена вх.крана); частичный ремонт канализационного стояка (замена креставины по кв.19-25-26); перезапуск системы отопления; частичный ремонт канализационного стояка по кв.19-20 (замена через перекрытия); частичный ремонт стояка ХВС в кв17 (хомут); частичный ремонт системы отопления в кв.18 (замена); частичный ремонт системы отопления в кв.47 (замена стояка и вх.крана); частичный ремонт канализационного стояка (замена стояка в кв.1,2,7 до мусорокамеры);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена светильника НББ в тамбуре-1шт, лампы 9вт-1шт; 2эт замена лампы 9Вт-2шт; тамбур замена лампы 9Вт-1шт; замена ламп 9вт-3шт и датчиков ОАВ-2шт; 9эт замена лампы 9Вт-2шт; замена лампы 9Вт-2шт; 3эт замена лампы 9Вт-1шт; замена однополюсного автомата 25А-1шт, провод 1*4-1,5м (кв. 13);
Придомовая территория	Частичный ремонт металлического забора;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь); выполнена установка 2 табличек "выгул собак запрещен";

Исп. Чевтаева С.О.

