



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Жилкомсоюз"

/Фахрисламов М.М./

Оказанные услуги по ставке Содержание и ремонт за 2020 год

г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 2

ВИДЫ УСЛУГ	Пояснения, примечания	Ответственный
1. Санитарное содержание придомовых территорий:	<i>В зимний период:</i> подметание свежевыпавшего снега и в дни без осадков, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок <i>В теплый период:</i> подметание территории в дни без и с осадками до 2 см, очистка урн от мусора, промывка урн (1 раз в месяц), уборка газонов, выкашивание газонов, подметание территории в дни сильных осадков, уборка контейнерных площадок, стрижка кустарников, вырубка заросли, побелка деревьев	Богданова Татьяна Васильевна
2. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах:	Уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества Влажная уборка лестничных площадок и маршей Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, перил, чердачных лестниц, окон	Богданова Татьяна Васильевна
3. Освещение мест общего пользования:	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения своевременная замена лампочек в местах общего пользования	Шарифов Рафаил Анварович
4. Дератизация:	дезинсекция и дезинфекция по мере необходимости	Богданова Татьяна Васильевна
5. Текущий ремонт жилого фонда и конструктивных	обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома в пределах установленных норм проведение технических осмотров мест общего пользования подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования произведен небольшой косметический ремонт в подъездах круглосуточное функционирование аварийно диспетчерской службы	Машков Владимир Сергеевич
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования (ВИС):	ремонт внутридомовой электрической сети по необходимости	Шарифов Рафаил Анварович
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника (по поступившим заявкам) наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, помывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разработка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров и др. в местах общего пользования	Симуков Александр Васильевич
	надлежащая эксплуатация общедомовых приборов учета (ОДПУ), своевременный съем показаний для взаиморасчетов с ресурсоснабжающими организациями	Шарифов Рафаил Анварович, Волохов Денис Михайлович
7. Техническое обслуживание Внутридомового газового оборудования (ВДГО):	По графику	Глейзер Руслан Яковлевич
8. Очистка вентканалов и дымоходов:	По графику производился осмотр, по заявкам при необходимости была произведена прочистка	Машков Владимир Сергеевич

Специальные работы, произведенные в данном доме:

Кровля	Уборка наледи и снега с крыш (от края 1м) 3 раза, прочистка ливнеотоков; замена ревизионного элемента ливневой канализации;
Подъезды	монтаж информационной доски на 1эт; промывт ствол м/провода и м/камеры; частичный ремонт оконных блоков 3эт и 5эт; частичный ремонт почтовых ящиков; частичный ремонт двери выход на крышу (сварка ушек и ручки);
Вх.группа	перед подъездом замена лампы 9Вт-1шт; монтаж освещения вх.группы: светильник СПП-6шт, провод АВВГ 3х2.5 кв.мм- 6п/м, гофра диам.20- 6п/м, распред.коробка-6шт;
Фасады, цоколь	Ремонт плиты балкона с фасада на 6-м этаже кв.26 - 2,8м2;
Трубопровод ВИС	Частичный ремонт стояка ХВС в кв.15 (сварка); перезапуск системы отпления; частичный ремонт системы отопления (замена промежуточной задвижки ф15); частичный ремонт стояка ХВС в кв.32 (сварка); перезапуск и наладка системы ГВС; замена отопительного радиатора кв.10 (чугун-чугун); частичный ремонт системы отопления в кв.19 (сварка);
Чердаки	Уборка чердака 2 раза в год основательная, и по мере необходимости после проведения работ;
Электрика	Замена датчика ОАВТ-1шт(кв.18), лампы 9Вт-1шт; замена светильника НББ-1шт, замена лампы 9вт-1шт(кв.19); в тамбуре замена лампы 9Вт-1шт; 6эт и 3эт замена лампы 9Вт-2шт; 6эт монтаж светильника НББ-2шт, рассеиватель "шар"-2шт, лампа 7вт-2шт; выполнен монтаж замков (защелка)-5 шт; замена счетчика Матрица 545-2шт; в приквартирном тамбуре заменены лампы 9Вт-3шт; 4эт замена лампы 9Вт-3шт; 1эт замена лампы 9Вт-2шт;
Благоустройство	Завоз почвогрунта на газоны, высадка цветов-однолетников и многолетников, точечная посадка кустарников и деревьев, подкормка газонов (апрель-май-июнь),

Исп. Чевтаева С.О.

